



Общество с ограниченной ответственностью  
"ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ"

Заказчик – Администрация Артемовского сельского поселения  
Октябрьского района

Муниципальный контракт: от 19.09.2024 № 44/2024

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «АРТЕМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

2024



Общество с ограниченной ответственностью  
"ГЛАВСТАНДАРТПРОЕКТ"

Заказчик – Администрация Артемовского сельского поселения  
Октябрьского района

Муниципальный контракт: от 19.09.2024 № 44/2024

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В  
МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ «АРТЕМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА  
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Генеральный директор

Гайдаревский А.Ю.

2024

Приложение  
к решению Собрания депутатов  
Артемовского сельского поселения  
Октябрьского района Ростовской области  
«Об утверждении местных нормативов  
градостроительного проектирования  
муниципального образования  
«Артемовское сельское поселение»  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«АРТЕМОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

№пп	Содержание	Стр.
	Введение	6
I	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1	Назначение и область применения	7
2	Термины и определения	8
3	Нормативные ссылки	8
4	Расчетные показатели планировочной организации территорий «Артемовского сельского поселения»	8
5	Планировочная структура сельского поселения. Общие требования	11
6	Нормативы определения потребности в селитебных территориях	11
7	Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития	11
II	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ	17
8	Нормативы градостроительного проектирования Жилых зон	17
8.1	Жилые зоны	17
8.2	Территории малоэтажного жилищного строительства населенных пунктов сельского поселения	19
8.3	Элементы комплексного благоустройства жилых зон	22
8.4.	Содержание скота и птицы	23
8.5.	Территория, предназначенная для ведения садоводческого хозяйства	24
8.6	Территория индивидуального садового участка	26
8.7	Требования к наружной отделке и оформлению фасадов жилых и общественных зданий.	
8.8	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений	28
9	Общественно-деловые зоны	29
9.1	Общие требования	29
9.2	Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры	30
9.3	Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов.	32
9.4	Требования к размещению нестационарных торговых объектов	33
9.5	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	34
9.6	Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы)	37
9.7	Комплексное благоустройство общественно-деловых зон	38

10	Производственные зоны	39
10.1	Общие требования	39
10.2	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области производственного и хозяйственно-складского назначения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	41
11	Рекреационные зоны поселения	43
11.1	Общие требования	43
11.2	Озелененные территории общего пользования	44
11.3	Зоны отдыха	48
11.4	Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов	50
11.5	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	51
11.6	Лечебно-оздоровительные местности и курортные зоны.	53
11.7	Зоны учреждений отдыха и оздоровления детей	55
11.8	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области зон рекреационного назначения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	57
12	Транспортная инфраструктура населенных пунктов поселения.	59
12.1	Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения.	59
12.2	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильные дороги местного значения и транспортной инфраструктуры населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	61
12.3	Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств.	62
12.4	Объекты по техническому обслуживанию	65
12.5	Автозаправочные станции	65
12.6	Моечные пункты	65
13	Доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения	66
14	Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием	69
14.1	Общие требования	69
14.2	Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения	70
14.3	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	71
14.4	Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения	72
14.5	Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения	73
14.6	Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения населения, и	73

	максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
14.7	Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения	73
14.8	Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки	75
15	Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий	75
15.1	Общие требования	75
15.2	Нормативы по отводу поверхностных вод	76
15.3	Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления	77
16	Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды.	77
16.1	Общие требования	77
16.2	Нормативы качества окружающей среды	77
16.3	Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду	78
17	Зоны специального назначения.	81
17.1	Общие требования	81
17.2	Зоны размещения кладбищ.	81
17.3	Зоны размещения скотомогильников	84
18	Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов.	85
19	Зоны размещения объектов для отходов производства.	86
20	Зоны охраны объектов культурного наследия.	87
21	Противопожарные требования	89
III	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ	90
22	В местных нормативах градостроительного проектирования Артемовского сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения населенных пунктов в составе Артемовское сельского поселения с учетом	90
23	Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей по областям полномочий	90
IV.	ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ	116
	Приложение 1	117
	Приложение 2	123

## **Введение**

**1.** Настоящий документ «Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Артемовское сельское поселение» Октябрьского района Ростовской области» разработан в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области, нормативных документов Октябрьского района и Артемовского сельского поселения и распространяются на планировку, застройку и реконструкцию территории Артемовского поселения в пределах его границ.

В соответствии со статьей 8 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 года №71 местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения Артемовского сельского поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения поселения (далее – совокупность расчетных показателей, расчетные показатели).

**2.** Местные нормативы (далее - Нормативы) градостроительного проектирования Артемовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области разработаны в целях обеспечения устойчивого развития сельского поселения с учетом особенностей его формирования и содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе: объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории, предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды в чрезвычайных ситуациях.

# **I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

## **1. Назначение и область применения**

**1.1.** Настоящие нормативы применяются при подготовке, согласовании, экспертизе, утверждении и реализации документов территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, а также используются для принятия решений органами местного самоуправления, должностными лицами, осуществляющими контроль за градостроительной (строительной) деятельностью на территории Артемовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области, физическими и юридическими лицами, а также судебными органами, как основание для разрешения споров по вопросам градостроительной деятельности.

Местные Нормативы градостроительного проектирования учитываются при принятии органами местного самоуправления правил благоустройства территорий, устанавливающих общие параметры и рекомендуемое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания безопасной, удобной и привлекательной среды проживания.

**1.2.** Параметры застройки территории, принятые в утвержденных документах территориального планирования и градостроительного зонирования Артемовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области, являются нормами градостроительного проектирования для данной территории.

**1.3.** Настоящие нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории поселения, независимо от их организационно-правовой формы.

**1.4.** В местных градостроительных нормативах при соответствующих обоснованиях допускается уточнение (увеличение или уменьшение) предельно допустимых значений плотности застройки различных зон, а также установление дифференцированных показателей плотности с учетом величины населенного пункта и типа застройки, высоты зданий и сооружений в конкретных зонах, а также другие ограничения, учитывающие местные градостроительные особенности (облик поселения, историческая среда, ландшафт).

**1.5.** По вопросам, не рассматриваемым в настоящих Нормативах, следует руководствоваться действующими федеральными и региональными градостроительными нормами, законами Российской Федерации и Ростовской области.

При отмене действующих нормативных документов, на которые дается ссылка в настоящих Нормативах, следует руководствоваться нормами, которые введены взамен отмененных.

При конкретном проектировании нормативные рекомендации подлежат уточнению на основе соответствующих СНиП, СП и Национальных стандартов.

**1.6.** Внесение изменений в местные Нормативы градостроительного проектирования осуществляется в соответствии с федеральным законодательством, законодательством Ростовской области, нормативными правовыми актами Октябрьского района и Артемовского сельского поселения. Изменение нормативных требований, либо их дополнение, учитывающие сложившиеся местные особенности сельского поселения, рассматривается на проводимых публичных слушаниях применительно к конкретному участку, согласно Правилам землепользования и застройки Артемовского сельского поселения.

**1.7.** Нормативы разработаны с учетом перспективы развития Артемовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области на расчетный срок, который составляет в соответствии с Градостроительным Кодексом - 20 лет.

**1.8.** Содержание настоящих Нормативов соответствует части 5 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Закона Ростовской области от



14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области», и включает в себя:

1) **основную часть** (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Артемовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения сельского поселения);

2) **материалы по обоснованию** расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования;

3) **правила и область применения** расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования.

## **2. Термины и определения**

Основные термины и определения, используемые в настоящих нормативах, приведены в Приложении 1 настоящих Нормативов.

## **3. Нормативные ссылки**

Перечень законодательных и нормативных документов Российской Федерации, нормативных правовых актов Ростовской области, нормативных правовых актов Октябрьского муниципального района и Артемовского сельского поселения, используемых при разработке нормативов, приведен в Приложении 2 настоящих Нормативов.

## **4. Расчетные показатели планировочной организации территорий «Артемовского сельского поселения»**

**4.1.** Статус и границы муниципального образования «Артемовское сельское поселение» (далее также – Артемовское сельское поселение) определены Областным законом Ростовской области от 27 декабря 2004 г. № 249-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе» (в ред. Областных законов от 03.10.2005 № 362-ЗС, от 31.07.2006 № 528-ЗС, от 12.01.2007 № 627-ЗС, от 12.08.2008 № 71-ЗС, а также Областным законом Ростовской области от 27 ноября 2014 г. № 272-ЗС «О внесении изменений в Областные законы «Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Новочеркасск» и «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе», от 01.10.2009 № 314-ЗС, Областных законов от 23.05.2017 № 1133-ЗС, от 16.08.2021 № 560-ЗС и от 25 апреля 2024 г. N 130-ЗС «О внесении изменений в отдельные Областные закон».

**4.2.** Артемовское сельское поселение является сельским поселением в составе муниципального образования «Октябрьский район» (далее – Октябрьский район), расположенного на территории Ростовской области.

**4.3.** Артемовское сельское поселение граничит:

на севере – с Красносулинским и Белокалитвинским районами Ростовской области,

на востоке – с землями Усть-Донецкого района Ростовской области,

на юге - Керчикским и Мокрологским поселениями Октябрьского района, Городским округом «Город Шахты» Ростовской области,

на западе – с Городским округом «Город Шахты».

Артемовское поселение расположено на северо-западных склонах пластово-ярусной Приволжской возвышенности, переходящей в пластовую Окско-Донскую низменность.

На территории Артемовского сельского поселения расположены 7 населенных пунктов, в том числе:

поселок Новокадамово – административный центр сельского поселения,  
поселок Качкан,  
поселок Атюхта,  
хутор Киреевка,  
хутор Новая Бахмутовка,  
хутор Верхняя Кадамовка,  
поселок Равнинный.

На территории поселения также имеются дачные кооперативы:

«Горизонт» - 77 га,  
«Радуга» - 60,5 га,  
«Энергетик» - 5,56 га,  
«Обувщик» - 2,1095 га,  
«Дубки» - 30 га.

**4.4.** Территория Артемовского поселения расположена в восточной части Приазовской равнины. Поверхность характеризуется волнистым рельефом, образовавшимся в результате денудации наиболее возвышенных участков и накопления делювия в речных долинах. В западной части, с севера на юг, территорию поселения пересекает река Грушевка, в центральной части река Кадамовка, а в восточной части река Сухой Керчик и река Бургуста.

В широтном и меридианном направлениях территорию поселения пересекают балки: Атюхта (в западной части), Журавка, Угольная, Звонкая, Кузьмина, Кадамовка, Ростошь (в центральной части поселения), Гнилая, Калиники, Куменская Алексеевская (в северо-восточной и в восточной частях).

На территории поселения расположены 4 пруда:

1) пруд русловый на реке Кадамовка (рыборазведение, неорганизованный отдых населения) объемом 0,75 млн. м<sup>3</sup>, площадь зеркала 24,7 га, 0,8 км СВ х.Киреевка;

2) пруд русловый на реке Кадамовка (рыборазведение, неорганизованный отдых населения) объемом 0,55 млн. м<sup>3</sup>, площадь зеркала 21,3 га, 1,5 км Ю х.Киреевка (используется);

3) пруд балочный река Грушевка - Безымянная балка (рыборазведение, неорганизованный отдых населения) объемом 0,3 млн. м<sup>3</sup>, площадь зеркала 6,0 га, 2,0 км С п.Новокадамово (рыборазведение, неорганизованный отдых населения);

4) пруд балочный на балке Дудкинская - балке Почтовая (рыборазведение, неорганизованный отдых населения) объемом 0,29 млн.м<sup>3</sup>, площадь зеркала 7,7 га, в 3,0 км СЗЗ хут. Равнинный (водопой скота, неорганизованный отдых населения).

**4.5. Общие характеристики территории и населенных пунктов Артемовского сельского поселения**

Таблица 1		
1.	Местоположение в муниципальном районе	Северо-восток Октябрьского муниципального района
2.	Административный центр	п. Новокадамово Октябрьского района

		Ростовской области
3.	Расстояние административного центра поселения до райцентра.	25 км
4.	Общая площадь муниципального образования.	19 850 га
5.	Количество населенных пунктов	7
6.	Площадь населенных пунктов	215 га
7.	Доля населенных пунктов в площади поселения.	1,1%
8.	Численность населения, чел.	4 718 человек (на 1.01.2016)
9.	Число домохозяйств.	1507
10.	Учреждения социальной сферы: - ФАП - библиотеки - сельские дома культуры - спортзалы - сельские клубы	- 6 - 4 - 4 - 3 - 1
11.	Образовательные учреждения.	ГБОУ СПО РО ОАТТ- (Аграрный Технологический техникум) МБОУ СОШ № 27 МБОУ СОШ № 3 <del>филиал МБОУ СОШ № 3 в п. Равнинный</del> Организация ликвидирована МБОУ СОШ № 36 МДОУ № 14 МДОУ № 28 МДОУ № 50
12.	Площадь сельхозугодий, га, в т. ч.: - кормовые угодья, пашни - многолетних насаждений	17011 га 14258 га 32 га
13.	Сельскохозяйственные организации.	<del>СПК «Равнинный»</del> Организация ликвидирована ООО «Урожай-92» ООО «Виктория» <del>ООО «Поляковы»</del> Организация ликвидирована <del>ООО «Придонья»</del> Организация ликвидирована
	Промышленность.	ООО «Донстройантрацит»
14.	Площадь водного фонда.	30 га (0,5%)
15.	Доля сельскохозяйственных земель в площади поселения.	85%
16.	Площадь лесов.	436 га (2,2%)
17.	Общая протяженность автодорог с твердым покрытием вне населенных пунктов.	54,5 км
18.	Протяженность газопроводов.  п. Новокадамово х. Киреевка х. Верхняя Кадамовка х. Новая Бахмутовка	8,962 км 10,369 км; 3,4498 км 5,7872 км

Таблица 2			
Населенные пункты поселения.	Площадь земель населенного пункта		Численность
	В существующих границах	Прогноз по увеличению площади застройки	на 01.01.24 г, чел.
Артемовское сельское поселение.	19 850 га	60,25	3899
поселок Новокадамово	72 га	16,2 га	
поселок Атюхта	13 га	10 га	
поселок Качкан	6 га	-	
хутор Киреевка	42 га	8,55 га	
хутор Новая Бахмутовка	37 га	17,1 га	
хутор Верхняя Кадамовка	30 га	8,4 га	
поселок Равнинный	15 га	-	

При определении перспектив развития и планировки поселения на территории Артемовского сельского поселения Октябрьского муниципального района Ростовской области необходимо учитывать:

- численность населения на расчетный срок;
- местоположение сельских поселений в системе расселения области и муниципальных районов;
- роль сельских поселений в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);
- историко-культурное значение сельских поселений;
- прогноз социально-экономического развития территории;
- санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемых к развитию территориях.

Сельские населенные пункты в зависимости от проектной численности населения на прогнозируемый период подразделяются на группы в соответствии с таблицей 3.

Таблица 3.	
Группы населенных пунктов	Население (тыс. человек)
	сельские населенные пункты
Крупные	свыше 3
Большие	свыше 1 до 3
Средние	свыше 0,2 до 1
Малые	свыше 0,05 до 0,2
	до 0,05

Примечание:

Сельский населенный пункт Ростовской области – станица, село, слобода, поселок, хутор.

**4.6.** На территории Артёмовского сельского поселения в х. Киреевка находится Храм Георгия Победоносца и 2 памятника воинам Великой Отечественной Войны, в пос. Новокадамово - памятник погибшим воинам, в хут. Новая Бахмутовка - памятник-стелла

воинам Великой Отечественной Войны, а также 53 памятника археологического и исторического наследия - курганы, курганные группы и городища.

Историко-культурное значение сельских населенных пунктов определяется как количеством объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), так и их статусом (федерального, регионального или местного значения).

**4.7.** Условия безопасности среды проживания населения по санитарно-гигиеническим и противопожарным требованиям обеспечиваются в соответствии с требованиями федеральных и региональных нормативов.

**4.8.** В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для инвалидов и маломобильных групп населения, разрабатываемая градостроительная документация по планировке новых и реконструируемых территорий должна соответствовать требованиям СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

**4.9.** При определении перспектив развития и планировки территории Артемовского сельского поселения Октябрьского района Ростовской области необходимо учитывать:

численность населения на расчетный срок;

местоположение сельского поселения в системе расселения области и муниципальных районов;

роль сельского поселения в системе формируемых центров обслуживания населения (районного и местного уровня);

историко-культурное значение сельского поселения;

прогноз социально-экономического развития территории;

санитарно-эпидемиологическую и экологическую обстановку на планируемой территории.

## **5. Планировочная структура сельского поселения. Общие требования**

Селитебная территория формируется с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

На территории Артемовского сельского поселения основной тип застройки – индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками.

В настоящих Нормативах в структуре населенных пунктов принимается, на перспективу, застройка блокированными жилыми домами, в том числе: двухквартирными, с приквартирными земельными участками и застройка секционными многоквартирными жилыми домами малой этажности (до 3, включая мансардный).

## **6. Нормативы определения потребности в селитебных территориях**

Для предварительного определения потребности в селитебной территории следует принимать укрупненные показатели в расчете на 1000 человек: в населенных пунктах при средней этажности жилой застройки до 3 этажей - 10 гектаров для застройки без земельных участков и 20 гектаров - для застройки с участками.

## **7. Нормативы распределения функциональных зон с отображением параметров планируемого развития**

**7.1.** При планировке и застройке сельского поселения необходимо зонировать их территорию с установлением видов преимущественного функционального использования, а также других ограничений на использование территории для осуществления градостроительной деятельности.

С учетом преимущественного функционального использования территории Артемовского сельского поселения подразделяются на следующие функциональные зоны:

Жилые:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами,
- зона малоэтажной жилой застройки,
- зона садово-дачных (дачных) участков (товариществ);

Общественно-деловые:

- зона делового назначения,
- зона общественного назначения,
- зона коммерческого, социального и коммунально- бытового назначения,
- зона общеобразовательных учреждений,
- зона объектов здравоохранения;

Производственные - зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду:

- зона объектов непищевой промышленности,
- коммунально-складская зона,
- зона объектов пищевой промышленности,
- зона территории добычи полезных ископаемых,
- зона объектов рыбного хозяйства (перспектива);

Инженерной инфраструктуры:

- зона объектов водоотведения,
- зона объектов теплоснабжения,
- зона объектов электроснабжения,
- зона объектов газоснабжения,
- зона объектов связи;

Транспортной инфраструктуры:

- зона объектов автомобильного транспорта,
- зона объектов транспортного обслуживания,
- зона объектов воздушного транспорта,
- зона объектов трубопроводного транспорта.

Специального назначения:

- зона ритуального назначения,
- зона размещения скотомогильника,
- зона переработки отходов,
- зона озеленения специального назначения;

Сельскохозяйственного использования:

- зона сельскохозяйственных угодий,
- зона объектов животноводства,
- зона объектов сельскохозяйственного назначения;

Рекреационного назначения:

- зона мест отдыха общего пользования,
- зона учреждений отдыха, спорта и туризма;

Естественного ландшафта:

- зона естественного ландшафта;
- зона лесопитомника,

Акваторий:

- зона акваторий.

С особыми условиями использования – охранные, санитарно-защитные зоны:

зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, имеющие особое научное, историко-культурное, эстетическое значение;  
зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;  
зоны охраняемых объектов;  
иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лесопарковые зоны, повышенной радиационной опасности; территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

**7.2.** Границы территориальных зон устанавливаются при подготовке правил землепользования и застройки с учетом:

- 1) возможности сочетания в пределах одной зоны различных видов существующего и планируемого использования территории;
- 2) функциональных зон и параметров их планировочного развития, определенных генеральным планом поселения, генеральным планом городского округа, схемой территориального планирования муниципального района;
- 3) определенных Градостроительным кодексом Российской Федерации территориальных зон;
- 4) сложившейся планировки территории и существующего землепользования;
- 5) планируемых изменений границ земель различных категорий в соответствии с документами территориального планирования и документацией по планировке территории;
- 6) предотвращения возможности причинения вреда объектам капитально-го строительства.

**7.3.** Границы территориальных зон могут устанавливаться по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;
- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов в пределах сельского поселения;
- границам сельского поселения;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

**7.4.** Границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов археологического, исторического и культурного наследия, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

Границы территориальных зон на карте градостроительного зонирования сельского поселения должны отвечать требованию принадлежности земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается.

**7.5.** Состав территориальных зон, а также особенности использования их земельных участков определяются градостроительным регламентом, правилами застройки с учетом ограничений, установленных градостроительным, земельным, природоохранным, санитарным, иным специальным законодательством, настоящими Нормативами, а также специальными нормами.

В составе территориальных зон могут выделяться земельные участки общего пользования; занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, набережными, скверами, бульварами, водоемами и другими объектами, предназначенными для

удовлетворения общественных интересов населения. Порядок использования земель общего пользования определяется органами местного самоуправления.

**7.6.** При выделении территориальных зон и установлении регламентов их использования необходимо учитывать также ограничения на градостроительную деятельность, обусловленные установленными зонами особого регулирования. В их числе:

- зоны охраны памятников, истории и культуры;
- зоны особо охраняемых природных территорий;
- санитарно-защитные зоны;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны залегания полезных ископаемых;

зоны, имеющие ограничения для размещения застройки в связи с неблагоприятным воздействием природного и техногенного характера (сейсмика, затопление и подтопление, просадочные грунты, подрабатываемые территории и др.).

На карте градостроительного зонирования сельского поселения, отображены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- 1) охранные;
- 2) санитарно-защитные;
- 3) санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;

**7.7.** Санитарно-защитные зоны производственных и других объектов, выполняющие средозащитные функции, включаются в состав тех территориальных зон, в которых размещаются эти объекты. Допустимый режим использования и застройки санитарно-защитных зон необходимо принимать в соответствии с действующим законодательством, настоящими нормами и правилами, санитарными правилами, приведенными в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», а также по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологического надзора.

**7.8.** Нормативные показатели плотности застройки функциональных зон следует принимать по таблице 4.

Таблица 4.		
Функциональные зоны	Коэффициент застройки	Коэффициент плотности застройки
<b>Жилая</b>		
Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе коттеджного типа;	0,2	0,4
Застройка секционными многоквартирными жилыми домами малой этажности.	0,4	0,8
Застройка блокированными жилыми домами, в том числе двухквартирные, с приквартирными земельными участками	0,3	0,6
<b>Общественно-деловая</b>		
Многофункциональная застройка	1,0	3,0
Специализированная общественная застройка	0,8	2,4
<b>Производственная</b>		
Промышленная	0,8	2,4
Научно-производственная*	0,6	1,0
Коммунально-складская	0,6	1,8



\* Без учета опытных полей и полигонов, резервных территорий и санитарно-защитных зон.

**7.9.** Жилая застройка малоэтажная - включает жилые дома этажностью не более трех.

К малоэтажной застройке относятся:

а) индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе коттеджного типа;

б) застройка секционными многоквартирными жилыми домами малой этажности;

в) застройка блокированными жилыми домами, в том числе: двухквартирные, с приквартирными земельными участками - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

**7.10.** Для жилых, общественно-деловых зон коэффициенты застройки и коэффициенты плотности застройки приведены для территории поселения с учетом необходимых по расчету организаций и предприятий обслуживания, гаражей; стоянок для автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При подсчете коэффициента застройки производственных объектов следует учитывать минимальные коэффициенты застройки, приведенные в СП 18.13330 и СП 348.1325800.

При комплексном развитии жилой и нежилой застройки, а также при размещении жилой застройки в радиусе пешеходной доступности не более 1500 м от станций скоростного внеуличного транспорта коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки в пределах территории допускается увеличивать до 0,6 и 1,6 соответственно.

При подсчете коэффициента плотности застройки площадь этажей определяется по внешним размерам здания. Учитываются только надземные этажи, включая мансардные. Подземные этажи зданий и сооружений не учитываются. Подземное сооружение не учитывается, если поверхность земли (надземная территория) над ним используется под озеленение, организацию площадок, автостоянок и другие виды благоустройства.

При реконструкции сложившихся кварталов жилых, общественно-деловых зон (включая надстройку этажей, мансард) необходимо предусматривать требуемый по расчету объем учреждений, организаций и предприятий обслуживания для проживающего в этих кварталах населения.

Допускается учитывать имеющиеся в соседних кварталах учреждения обслуживания при соблюдении нормативных радиусов их доступности (кроме дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций начального общего образования).

Основными показателями плотности застройки являются:

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади территории;

коэффициент плотности застройки - отношение суммарной поэтажной площади зданий и сооружений к площади территории.

**7.11.** Планировочную структуру сельского поселения следует формировать, предусматривая:

- компактное размещение и взаимосвязь функциональных зон с учетом их допустимой совместимости;

- зонирование и структурное членение территории в увязке с системой общественных центров, транспортной и инженерной инфраструктурой;

- эффективное использование территорий в зависимости от ее градостроительной ценности, допустимой плотности застройки, размеров земельных участков;

- комплексный учет архитектурно-градостроительных традиций, природно-климатических, историко-культурных, этнографических и других местных особенностей;
- эффективное функционирование и развитие систем жизнеобеспечения, экономию топливно-энергетических и водных ресурсов;
- охрану окружающей среды, памятников истории и культуры;
- охрану недр и рациональное использование природных ресурсов;
- условия для беспрепятственного доступа МГН к жилищу, рекреации, местам приложения труда, объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов.

**II. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ.**  
**РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ**  
**ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ СЕЛЬСКОГО**  
**ПОСЕЛЕНИЯ И МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ**  
**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ**

**8. Нормативы градостроительного проектирования Жилых зон**

**8.1. Жилые зоны**

**8.1.1.** Жилые зоны населенных пунктов поселения формируются в соответствии с генеральным планом сельского поселения с учетом взаимоувязанного размещения жилых, общественно-деловых зон, отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, улично-дорожной сети, озеленения и других территорий общего пользования для создания жилой среды, отвечающей современным социальным, санитарно-гигиеническим и градостроительным требованиям.

**8.1.2.** В состав жилых зон включаются следующие зоны:

а) усадебная застройка одно-двухквартирными жилыми домами с приусадебными земельными участками.

б) застройка многоквартирными жилыми домами малой этажности.

в) застройка блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

К жилым зонам могут относиться также территории садовой застройки, расположенной в пределах границ поселения. Развитие социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в отношении этих зон необходимо предусматривать в объемах, обеспечивающих на перспективу возможность постоянного проживания.

**8.1.3.** Для определения объемов и структуры жилищного малоэтажного строительства средняя обеспеченность жилым фондом (общая площадь) на 1 человека для государственного и муниципального жилого фонда принимается 20 м<sup>2</sup>. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Расчетные показатели жилищной обеспеченности для малоэтажных жилых домов, находящихся в частной собственности, не нормируются.

**8.1.4.** Средний расчетный показатель жилищной обеспеченности определяется расчетом и устанавливается в задании на проектирование.

**8.1.5.** В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. Доля нежилого фонда в общем объеме фонда на участке жилой застройки не должна превышать 20 %.

**8.1.6.** Запрещается размещение жилых помещений в цокольных и подвальных этажах. В цокольном, первом и втором этажах жилого здания допускается размещение встроенных и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения, за исключением объектов, оказывающих вредное воздействие на человека.

**8.1.7.** Размещение встроенно-пристроенных нежилых объектов допускается при условии выполнения норм пожарной безопасности в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральный закон от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», СП 113.13330.2023 «Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99\*» в т числе:

- обособленные от жилой территории входы для посетителей;
- обособленные подъезды и площадки для парковки автомобилей, обслуживающих встроенный объект;
- самостоятельные шахты для вентиляции;
- отделение нежилых помещений от жилых противопожарными, звукоизолирующими перекрытиями и перегородками.

**8.1.8.** В жилых зданиях не допускается размещение объектов общественного назначения, оказывающих вредное воздействие на человека.

В том числе:

- специализированные магазины москательного-химического и других товаров, эксплуатация которых может вести к загрязнению территории и воздуха жилой застройки;
- помещения, в том числе магазины с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ, способных взрываться и гореть при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом, товаров в аэрозольной упаковке, пиротехнических изделий;
- магазины по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел. Магазины по продаже синтетических ковровых изделий допускается пристраивать к глухим участкам стен жилых зданий с пределом огнестойкости REI 150;
- специализированные рыбные магазины;
- склады любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, имеющих эвакуационные выходы, изолированные от эвакуационных путей жилой части здания (правило не распространяется на встроенные автостоянки);
- все предприятия, а также магазины с режимом функционирования после 23 ч;
- предприятия бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м<sup>2</sup>);
- бани и сауны;
- предприятия питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м<sup>2</sup>), все предприятия, функционирующие с музыкальным сопровождением, в том числе дискотеки, танцевальные студии, театры, а также казино;
- прачечные и химчистки (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);
- автоматические телефонные станции общей площадью более 100 м<sup>2</sup>);
- общественные туалеты, учреждения и магазины ритуальных услуг;
- встроенные и пристроенные трансформаторные подстанции;
- производственные помещения (кроме помещений категорий "В" и "Д" для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ, а также мастерских реставрационных и народных промыслов);
- зуботехнические лаборатории, клиничко-диагностические и бактериологические лаборатории;
- диспансеры всех типов;

- дневные стационары диспансеров и стационары частных клиник - травмопункты, подстанции скорой и неотложной медицинской помощи;
- дерматовенерологические, психиатрические, инфекционные и фтизиатрические кабинеты врачебного приема;
- отделения (кабинеты) магнитно-резонансной томографии, рентгеновские кабинеты, а также помещения с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарные клиники и кабинеты.

**8.1.9.** В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ; помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие залные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно-профилактические учреждения. Загрузка помещений общественного назначения со стороны двора жилого дома, где расположены окна жилых комнат квартир и входы в жилую часть дома, в целях защиты жильцов от шума и выхлопных газов не допускается. Загрузку помещений общественного назначения, встроенных в жилые здания, следует выполнять: с торцов жилых зданий, не имеющих окон; из подземных туннелей; со стороны магистралей (улиц) при наличии специальных загрузочных помещений. Допускается не предусматривать указанные загрузочные помещения при площади встроенных общественных помещений до 150 м<sup>2</sup>).

**8.1.10.** При проектировании территории жилой застройки должны соблюдаться требования по охране окружающей среды, защите территории от шума, вибрации, загрязнений атмосферного воздуха электрических, ионизирующих и электромагнитных излучений, радиационного, химического, микробиологического, паразитологического загрязнений в соответствии с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.

## **8.2. Территории малоэтажного жилищного строительства населенных пунктов сельского поселения**

**8.2.1.** Малоэтажной жилой застройкой считается застройка домами высотой до трех этажей включительно.

На территории малоэтажной застройки принимаются следующие типы жилых зданий:

- а) индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками, в том числе коттеджного типа;
- б) застройка секционными многоквартирными жилыми домами малой этажности;
- в) застройка блокированными жилыми домами, в том числе двухквартирные, с приквартирными земельными участками - жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования.

В индивидуальном строительстве основной тип дома - усадебный, 1, 2, 3-этажный одноквартирный.

Минимальные размеры земельного участка для индивидуального жилого дома – 300 м<sup>2</sup>.

Минимальные размеры земельного участка для многоквартирных жилых домов – 800 м<sup>2</sup>.

**8.2.2.** Расстояния до границы соседнего земельного участка по санитарно-бытовым

условиям и в зависимости от степени огнестойкости должны быть не менее:

- от индивидуального, блокированного дома – 3 м;

Расстояние от жилого строения (или дома) и погреба до выгребной ямы, уборной при отсутствии центральной канализации, душа, бани (сауны) - 8 м;

- в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее, для строительства жилого дома минимальный отступ от границы соседнего участка составляет не менее 1,0 м – для жилого дома этажностью не более 3, при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке жилого дома не менее 6 м для зданий и сооружений I, II и III степеней огнестойкости. Данное нормативное требование рассматривается на проводимых публичных слушаниях, применительно к конкретному участку, согласно Правилам землепользования и застройки Артемовского сельского поселения.

- от постройки для содержания скота и птицы – 4 м;
- от других построек (бани, гаража, летней кухни, сарая и др.) – 1 м;
- от дворовых туалетов, помойных ям, выгребов, септиков – 4 м;
- от стволов высокорослых деревьев – 4 м;
- от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
- от кустарника – 1 м.

**8.2.3.** Требования к противопожарным расстояниям между зданиями и сооружениями принимаются в соответствии с требованиями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать согласно таблице 5.

Таблица 5.					
Степень огнестойкости зданий	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальное расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий и сооружений, м			
		I, II, III C0	II, III C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1	8	10	10	12
IV	C0, C1	8	10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями определяются как наименьшее расстояния в свету между наружными стенами или другими конструкциями зданий и сооружений. При наличии выступающих более чем на 1 метр конструкций зданий и сооружений, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

Противопожарное расстояние между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшить на 20 % при условии устройства кровли из негорючих материалов, за исключением зданий IV и V степеней огнестойкости и зданий класса конструктивной пожарной опасности C2 и C3.

Допускается уменьшать противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности C0 на 50 % при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

Для двухэтажных зданий, сооружений каркасно-щитовой конструкции V степени огнестойкости противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13.130 для противопожарных стен 1-го типа.

Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках должны приниматься согласно таблице 5.

Минимальные расстояния от жилых, общественных и административных (бытовых) зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) I и II степеней огнестойкости до производственных и складских зданий (класса Ф5), а также гаражей I и II степеней огнестойкости следует принимать не менее 9 метров (до зданий класса функциональной пожарной опасности Ф5 и класса конструктивной пожарной опасности С2, С3 - 15 метров), III степени огнестойкости - 12 метров, IV и V степеней огнестойкости - 15 метров.

Расстояния от жилых, общественных и административных (бытовых) зданий (классов функциональной пожарной опасности Ф1, Ф2, Ф3, Ф4) IV и V степеней огнестойкости до производственных и складских зданий (класса функциональной пожарной опасности Ф5), а также гаражей той же степени огнестойкости следует принимать 18 метров. Для указанных зданий III степени огнестойкости расстояния между ними следует принимать не менее 12 метров.

Расстояние от жилого строения (или дома) и погреба до выгребной ямы, уборной при отсутствии центральной канализации, душа, бани (сауны) - 8 м;

**8.2.4.** Расстояние между жилым домом, хозяйственными постройками и границей земельного участка измеряется от цоколя или стены дома, постройки (при отсутствии цоколя), если элементы дома и постройки (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены.

Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, балкон, элементы второго этажа, расположенные на столбах, и др.).

### 8.3. Элементы комплексного благоустройства жилых зон

**8.3.1.** Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории участка жилой застройки включает: твердые виды покрытия проезда, основные пешеходные коммуникации, площадки (отдыха, детских игр, мусоросборников, гостевых автостоянок) и их оборудование, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, осветительное оборудование.

Рекомендуется размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

Нормы обеспеченности площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах жилых зон застройки, рассчитывается в соответствии с нормами, приведенными в таблице 6.

Таблица 6.	
Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	(0,4) 0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0

Для хозяйственных целей	0,3
Для выгула собак	0,1
Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	0,8
Зеленые насаждения	3,0

При недостатке площади для размещения в полном объеме обязательных элементов благоустройства на приватной придомовой территории допускается их размещение на территории общего пользования с учетом пешеходной доступности от входных групп зданий до данных объектов не более 100 м.

**8.3.3. Минимально допустимые расстояния** Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских игровых и иных площадок следует принимать в соответствии с СП 42.13330.

**8.3.4. Площадь озелененной территории** застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв.м на 1 человека, или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

В площадь участков озелененной территории включаются площадки для отдыха и игр детей, имеющие травяное покрытие, и пешеходные дорожки, имеющие покрытие из плит.

Минимальная норма озелененных территорий рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

## 8.4. Содержание скота и птицы

### 8.4.1. Содержание скота и птицы в кварталах застройки многоквартирными жилыми домами малой этажности.

Содержание домашних животных и птицы в сараях, вольерах, гаражах и других помещениях во дворах многоквартирных жилых домов запрещено.

Сараи для домашних животных и птицы следует размещать на специально отведенной площадке за пределами селитебной застройки на расстоянии от окон жилых помещений дома: одиночные и двойные – не менее 15 метров, до 8 блоков – не менее 25 метров, свыше 8 до 30 блоков – не менее 50 метров, свыше 30 блоков – 100 метров.

Запрещается содержать животных, скот и птицу в местах общего пользования – на кухнях, чердаках, подвалах и балконах многоквартирных жилых домов.

### 8.4.2. Содержание домашних животных и птицы в кварталах застройки блокированными жилыми домами с приквартирными земельными участками.

Содержание крупного рогатого скота, свиней и лошадей на приквартирных участках запрещено.

На приквартирных земельных участках допускается содержание мелкого скота и птицы: козы, овцы – 3 головы, кролики и нутрии – 10 голов, птица - 20-30 хвостов.

Расстояние от построек для содержания мелкого скота и птицы до жилых домов и кухонь должно быть не менее 15 метров, до границы участка – 4 метра

### 8.4.3. Содержание домашних животных и птицы в кварталах застройки индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками, в том числе коттеджного типа.

На приусадебных участках содержание крупного рогатого скота, лошадей, свиней и коров допускается только с размером приусадебного участка не менее 0,07 га.

На участках площадью от 700 до 1500 м<sup>2</sup> разрешается держать: КРС – 1 голова; свиньи – 1 голова; козы и овцы – 3 головы; лошадь – 1 голова; кролики и другие мелкие



животные – 10 голов,; птица – 20-30 хвостов.

На участках большей площади допускается держать не более 5 голов крупных животных и не более 40 голов (хвостов) мелких животных и птицы.

Помещения для содержания животных, скота и птицы должны размещаться не ближе 15 метров до жилых домов, кухонь, веранд и не ближе 4 метров до границы соседнего участка.

Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к индивидуальным жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями; при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.

Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

#### **8.4.4. Содержание домашних животных и птицы на садовых участках**

Содержание домашних животных и птицы на садовых и дачных участках запрещено.

#### **8.4.5. Содержание скота и птицы на арендных и семейных фермах.**

Семейные и арендные фермы, крестьянские (фермерские) хозяйства по выращиванию скота и птицы должны размещаться на специально отведенных участках общей площадью не менее 2000 м<sup>2</sup>.

Фермы, крестьянские (фермерские) хозяйства удаляют от селитебной зоны в соответствии с Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1./2.1.1.2739-10 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция»

**8.4.6** Содержание скота и птицы, а также пасек и ульев на территории баз отдыха запрещается.

**8.4.7.** Расстояния от пасек (ульев) до объектов жилого и общественного назначения устанавливаются органами местного самоуправления исходя из местных условий.

Пасеки и улья на территории населенных пунктов размещаются на расстоянии не менее 10 м от границ соседнего земельного участка и не менее 10 метров от ближайшего жилого дома.

Размещение ульев на земельных участках на расстоянии менее 10 м от границы соседнего земельного участка допускается с отделением их зданием, строением, сооружением, густым кустарником высотой не менее 2 м, либо сплошным ограждением высотой не менее 2 метров.

**8.4.8.** Ограждения земельных участков должны соответствовать следующим условиям:

- ограждение должно быть конструктивно надежным;
- ограждения, отделяющие земельный участок от территорий общего пользования, должны быть эстетически привлекательными.

Характер ограждения земельных участков со стороны улицы должен быть выдержан в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц по согласованию с органами местного самоуправления.

На границе с соседним земельным участком следует устанавливать ограждения, имеющие просветы, обеспечивающие минимальное затемнение территории соседнего участка (по согласованию со смежными землепользователями – сплошные).

**8.4.9.** Хозяйственные площадки в зонах индивидуальной жилой застройки предусматриваются на приусадебных участках (кроме площадок для мусоросборников).

**8.4.10.** Площадка для сбора мусора - специально выделенный участок территории, обустроенный для сбора твердых отходов потребления с целью последующего их удаления на специально отведенные места утилизации. Данный участок должен быть обеспечен твердым покрытием, нормативным водоотведением и ограждением из непрозрачных конструкций либо озеленением высотой не ниже верха установленных на данной площадке

емкостей для сбора твердых отходов.

Расстояние от площадок для сбора мусора до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок не менее 25 метров, но не более 100 м (при невозможности их организации - поведёрный вывоз бытовых отходов).

Расчет объемов удаления отходов и необходимого количества контейнеров для отходов следует производить в соответствии Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 16 декабря 2022 г. № 8 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области»

**8.4.11.** Улично-дорожную сеть, пешеходное движение на территории жилой застройки следует проектировать в соответствии с разделом «Транспортная инфраструктура населенных пунктов сельского поселения» настоящих Нормативов, а также требованиями настоящего раздела.

**8.4.12.** На территории малоэтажной жилой застройки следует предусматривать 80% обеспеченность машиноместами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.

При устройстве закрытых автостоянок (в том числе пристроенных) в цокольном, подвальном этажах одно-, двухквартирных усадебных и блокированных домов допускается их проектирование без соблюдения нормативов расчета стоянок автомобилей.

На территории с застройкой жилыми домами с приквартирными участками закрытые автостоянки следует размещать в пределах отведенного участка.

При размещении на территории жилой застройки объектов торгово-бытового обслуживания, спортивных сооружений без мест для зрителей и других объектов массового посещения следует проектировать приобъектные автостоянки для парковки легковых автомобилей работающих и посетителей не более чем на 10 автомобилей, а в пределах сформированного общественного центра следует предусматривать общую стоянку транспортных средств из расчета: на 100 одновременных посетителей – 7-10 машино-мест и 15-20 мест для временного хранения велосипедов и мопедов.

**8.4.13.** На территории участка жилой застройки следует предусматривать: транспортные проезды (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входах в подъезд), озелененные территории. Рекомендуются размещение спортивных площадок и площадок для игр детей школьного возраста, площадок для выгула собак.

Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории участка жилой застройки включает: твердые виды покрытия проезда, основные пешеходные коммуникации, площадки (отдыха, детских игр, мусоросборников) и их оборудование, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, осветительное оборудование.

Нормы обеспеченности площадками дворового благоустройства (состав, количество и размеры), размещаемыми в кварталах жилых зон застройки, рассчитывается в соответствии с нормами, приведенными в таблице 7.

Таблица 7	
Площадки	Удельные размеры площадок, м <sup>2</sup> /чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	(0,4) 0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей	0,3
Для выгула собак	0,1

Для временной стоянки (парковки) автотранспорта	0,8
--	-----

**8.4.14.** Минимально допустимые расстояния Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских игровых и иных площадок следует принимать в соответствии с СП 42.13330.

**8.4.15** Площадь озелененной территории застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) должна составлять не менее 6 кв. м на 1 человека, или не менее 25% площади территории микрорайона (квартала).

В площадь участков озелененной территории включаются площадки для отдыха и игр детей, имеющие травяное покрытие, и пешеходные дорожки, имеющие покрытие из плит.

Минимальная норма озелененных территорий рассчитывается на максимально возможное население (с учетом обеспеченности общей площади на 1 человека), озелененные территории жилого района рассчитываются в зависимости от численности населения, установленного в процессе проектирования, и не суммируются по элементам территории.

## **8.5. Территории, предназначенные для ведения садоводства, огородничества и дачного хозяйства**

**8.5.1.** Территория садоводства, огородничества и дачного хозяйства должна быть соединена подъездной дорогой с автомобильной дорогой общего пользования.

На территорию садоводства, огородничества и дачного хозяйства с числом участков до 50 следует предусматривать один въезд, более 50 – не менее двух въездов.

**8.5.2.** Земельный участок, предоставленный дачному товариществу, состоит из земель общего пользования и индивидуальных участков.

К землям общего пользования относятся земли, занятые дорогами, улицами, проездами (в пределах красных линий), пожарными водоемами, а также площадками и участками объектов общего пользования (включая их санитарно-защитные зоны).

Минимально необходимый состав зданий, сооружений, площадок общего пользования приведен в таблице 8.

Таблица 8.			
Объекты	Удельные размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1 дачный участок, на территории дачных объединений с числом участков		
	15 – 100	101 – 300	301 и более
Сторожка с правлением объединения	1-0,7	0,7-0,5	0,4
Магазин смешанной торговли	2-0,5	0,5-0,2	0,2 и менее
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадки для мусоросборников	0,1	0,1	0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию дачного товарищества	0,9	0,9-0,4	0,4 и менее

**8.5.3.** Здания и сооружения общего пользования должны стоять от границ садовых и дачных участков не менее чем на 3 м.

**8.5.4.** Порядок размещения объектов различного назначения в дачных товариществах устанавливается их учредительными документами.

**8.5.5.** Планировочное решение территории садоводческого и дачного товарищества должно обеспечивать проезд автотранспорта ко всем индивидуальным участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования.

**8.5.6.** На территории садового и дачного товарищества ширина улиц и проездов в красных линиях должна быть, м:

- для улиц – не менее 15;
- для проездов – не менее 9.

Минимальный радиус закругления края проезжей части – 6,0 м.

Ширина проезжей части улиц и проездов принимается в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ:

- для улиц – не менее 7,0 м;
- для проездов – не менее 3,5 м.

На проездах следует предусматривать разъездные площадки длиной не менее 15 м и шириной не менее 7 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Тупиковые проезды в соответствии с требованиями статьи 67 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» следует проектировать протяженностью не более 150 м. При этом тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее 15×15 м.

**8.5.7.** По границе территории садового и дачного товарищества проектируется ограждение. Допускается не предусматривать ограждение при наличии естественных границ (река, бровка оврага и др.).

## **8.6. Территория индивидуального садового (дачного) участка**

**8.6.1.** Площадь индивидуального дачного участка рекомендуется принимать не менее 0,07 га для вновь организуемых участков.

**8.6.2.** Индивидуальные земельные участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов дачного товарищества.

**8.6.3.** На дачном земельном участке могут возводиться жилой дом (жилое строение), хозяйственные строения и сооружения.

Содержание скота и птицы на территории садового участка садоводческого объединения Артемовского сельского поселения определяется пунктом 8.4.4. настоящих Нормативов.

Допускается группировать и блокировать строения на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

**8.6.4.** Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

**8.6.5.** Жилое строение (жилой дом) должно стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между строениями,

расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Данные расстояния могут быть изменены, при необходимости, для уже существующей застройки дачных товариществ.

**8.6.6.** Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к дачному жилому строению (дому) и хозяйственным постройкам.

### **8.7. Территория индивидуального садового (дачного) участка**

**8.7.1.** Площадь индивидуального дачного участка рекомендуется принимать не менее 0,07 га для вновь организуемых участков.

**8.7.2.** Индивидуальные земельные участки, как правило, должны быть ограждены. Ограждения с целью минимального затенения территории соседних участков должны быть сетчатые или решетчатые высотой 1,5 м. Допускается устройство глухих ограждений со стороны улиц и проездов по решению общего собрания членов дачного товарищества.

**8.7.3.** На дачном земельном участке могут возводиться жилой дом (жилое строение), хозяйственные строения и сооружения.

Содержание скота и птицы на территории садового участка садоводческого объединения Артемовского сельского поселения определяется пунктом 8.4.4. настоящих Нормативов.

Допускается группировать и блокировать строения на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке.

**8.7.4.** Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями в пределах одного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, а также между крайними строениями в группе (при группировке или блокировке) устанавливаются в соответствии с требованиями Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ.

**8.7.5.** Жилое строение (жилой дом) должно стоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между строениями, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м. Данные расстояния могут быть изменены, при необходимости, для уже существующей застройки дачных товариществ.

**8.7.6.** Стоянки для автомобилей могут быть отдельно стоящими, встроенными или пристроенными к дачному жилому строению (дому) и хозяйственным постройкам.

### **8.8. Требования к наружной отделке и оформлению фасадов жилых и общественных зданий**

**8.8.1.** Для зданий, имеющих статус памятников истории и культуры (объектов культурного наследия регионального значения) окраска и оборудование фасадов, выполнение других работ, должны быть согласованы с Министерством культуры Ростовской области.

Элементы исторического металлодекора (козырьки, ворота, решетки, ограждения балконов) должны быть сохранены и отремонтированы.

Замена исторических элементов на современные возможна только по заключению Министерства культуры Ростовской области.

**8.8.2.** Размещение наружных блоков кондиционеров и антенных устройств на фасадах зданий, представляющих историческую и художественную ценность, не допускается.

**8.8.3.** Мемориальные и памятные доски на фасадах здания устанавливаются на высоте не более 3,5 м от уровня земли, на хорошо просматриваемых местах.

Доски, объясняющие названия отдельных проездов, площадей и улиц, следует размещать на хорошо просматриваемых местах на первом доме по четной и последнем по нечетной стороне на высоте не более 3,5 м от уровня земли.

**8.8.4.** Запрещается:

- самовольное осуществление реконструкции, изменение архитектурного облика зданий (упразднение архитектурных деталей, пробивка и заделка проемов, окрашивание и отделка фасадов и цоколей зданий, их элементов);
- загромождение балконов предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.д.);
- крепление к стенам зданий различных растяжек, подвесок, вывесок, указателей, флагштоков и других устройств без согласования администрации Артемовское сельского поселения и Отдела архитектуры и сопровождения проектов Октябрьского района Ростовской области;
- расклейка плакатов, объявлений, афиш и т.д. на стенах зданий, на опорах освещения, электропередачи, контактной сети электротранспорта;
- расклейка газет, объявлений, афиш, плакатов должна производиться только на отведенных для этого местах (на щитах объявлений, афишных тумбах и т.д.);
- самовольная установка, перенос и изменение габаритных размеров ограждений любого рода, парковой и монументальной скульптуры, МАФ и ООБ.

**8.8.5.** Наружное освещение является обязательным элементом комплексного благоустройства территорий, а также художественным средством формирования светового пространства застройки в вечернее и ночное время.

При проектировании наружного освещения должны быть обеспечены:

- комплексное решение системы наружного освещения в границах объекта благоустройства;
- необходимый уровень освещенности проездов, пешеходных дорожек, площадок, входов;
- надежность работы установок, безопасность для населения и обслуживающего персонала;
- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетика дизайна, вандалоустойчивость, высокое качество материалов и технологий, длительный срок сохранения декоративных и эксплуатационных свойств осветительного оборудования;
- удобство обслуживания системы наружного освещения.

**8.8.6.** Владельцами зданий на фасаде каждого дома устанавливаются указатели с названием улицы и номером дома установленного образца, которые должны освещаться в темное время суток.

Номерные знаки домов должны размещаться на боковых участках фасадов, обращенных к основным внутриквартальным проездам и трассам пешеходного движения, у арочных проездов, главных входов в здания. На зданиях, выходящих на две и более улицы, указатели с названием улицы и номером дома устанавливаются со стороны каждой улицы.

**8.8.7.** Размещение указателей с названием улицы и номером дома производится с учетом следующих требований:

- единая вертикальная отметка размещения знаков на соседних фасадах;

- отсутствие внешних заслоняющих объектов (деревьев, построек);
- на улицах с односторонним движением транспорта указатели с названием улицы и номером дома располагаются на стороне фасада, ближней по направлению движения транспорта.

Домовые знаки должны размещаться на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли на расстоянии не более 1,0 м от угла здания. При протяженности здания более шести секций должен быть установлен дополнительный домовый знак на противоположном углу здания на этой же высоте. Если здание выходит на внутриквартальный проезд торцом, то домовый знак следует устанавливать с левой стороны торцевого фасада. За левую и правую стороны дома следует принимать положение дома, если смотреть на него со стороны улицы.

**8.8.8.** Домовые знаки для размещения на объектах и на индивидуальных жилых домах.

Цвет фона домового знака: синий (RAL 5005). Надписи (буквы, цифры, знаки препинания) при электронной верстке следует выполнять шрифтом Arial Narrow (полуужирный) белого цвета. Имена собственные в названиях объектов следует выполнять прописными буквами, а служебные (поясняющие) слова при них – строчными (например, улица МИРА).

Допускается применять сокращение часто употребляемых служебных слов в именах собственных (например, ул., пл.). Расстояние по горизонтали и вертикали от кромки знака до надписи, между словами, числами, стрелками, линией, которая разделяет надписи, следует принять не менее 60 мм. Кайма должна быть белого цвета, расположена на расстоянии 15 мм от края знака. Ширина каймы: 10 мм.

Требования к оформлению домового знака: информационная поверхность домового знака должна быть изготовлена методом нанесения стекловидного покрытия (глазури или эмали) на металл. Также допускается выполнение информационной поверхности из пленки одного типа, такие знаки желательно обеспечить подсветом в темное время суток. Все детали и сборочные единицы знаков должны быть изготовлены из антикоррозионных материалов или иметь защитное покрытие.

Размещение домовых знаков: выполнять в соответствии с настоящими Нормативами. При размещении нескольких домовых знаков в одном створе над проезжей частью их размеры необходимо выдерживать одинаковыми по высоте.

**8.8.9.** Владелец, организацией, осуществляющей управление многоквартирным домом, у входа в подъезд устанавливаются указатели номеров квартир, находящихся в данном подъезде. Таблички с указанием номеров подъездов, а также номеров квартир, должны быть размещены однотипно в каждом доме.

## **8.9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности (расчетная минимальная обеспеченность) общей площадью жилых помещений в сельском поселении принимаются на основе фактических статистических данных в соответствии с таблицей в таблице 8.1.

Таблица 8.1				
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Объекты жилищного	Расчетный показатель	Уровень средней жилищной	Расчетная минимальная	25,8

Таблица 8.1				
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
строительства	минимально допустимого уровня обеспеченности	обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений, человек	обеспеченность общей площадью жилых помещений	
			Расчетная жилищная обеспеченность для социального (муниципального) жилья	20-33
			на семью из двух человек	42
			на каждого члена семьи	18
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	-		

## 9. Общественно-деловые зоны.

### 9.1. Общие требования

**9.1.1.** Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, объектов среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, стоянок автомобильного транспорта, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

В перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в общественно-деловых зонах, могут включаться жилые дома, гостиницы, гаражи.

Общественно-деловые зоны следует формировать как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральных частях поселений, на территориях, прилегающих к магистральным улицам, транспортным узлам, промышленным предприятиям и объектам массового посещения.

**9.1.2. 5.1.2.** Для общественно-деловых зон населенного пункта в пределах которых, размещаются объекты культурного наследия, могут выделяться общественно-деловые исторические зоны.

Формирование общественно-деловой исторической зоны производится при условии обеспечения сохранности всех исторически ценных градоформирующих факторов.

**9.1.3.** В населенных пунктах сельского поселения допускается формировать смешанные зоны с включением малых предприятий по переработке



сельскохозяйственного сырья, а также других производственных объектов, размещение которых допустимо в жилых зонах.

В населенных пунктах сельского поселения, по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора, в составе смешанных зон, допускается размещать малые предприятия, мини-фермы и другие сельскохозяйственные объекты, не требующие устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

**9.1.4.** Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и в соответствии с требованиями норм освещенности, приведенными в СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение», а также в соответствии с противопожарными требованиями.

**9.1.5.** Расстояние от границ участков производственных объектов, размещаемых в общественно-деловых и смешанных зонах, до жилых и общественных зданий, а также до границ участков дошкольных и общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения и отдыха следует принимать не менее 50 м.

## 9.2. Учреждения и предприятия социальной инфраструктуры.

**9.2.1.** К учреждениям и предприятиям социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и другие (далее - учреждения и предприятия обслуживания).

**9.2.2.** Расчет количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности, местным нормативам градостроительного проектирования.

**9.2.3.** Расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами местного значения, приведены в таблице 9.

Таблица 9.			
№ п/п	Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единица измерения	Минимальная обеспеченность
1	Детские дошкольные учреждения	до 100 мест.	Размер земельного участка - 40 м <sup>2</sup> /место
2	Общеобразовательные школы	до 400 мест.	Размер земельного участка - 50 м <sup>2</sup> /место
3	Продовольственный, кулинарный магазин, булочная-кондитерская	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	100
4	Магазин непродовольственных товаров.	м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	200
5	Приемный пункт прачечной, химчистки, бытового обслуживания.	Объект на населенный пункт	1
6	Отделение банка	Объект на населенный пункт	1
7	Аптечный пункт	Объект на населенный пункт	1
8	Пункт охраны порядка	м <sup>2</sup> общей площади на населенный пункт.	10

9	Спортивный или тренажерный зал	м2 общей площади на 1000 жителей	30
10	Клубное учреждение	На населенный пункт	1
11	Амбулатория или фельдшерско-акушерский пункт (ФАП)	На населенный пункт	1
12	Предприятие бытового обслуживания	Рабочих мест на 1000 жителей	4
13	Кладбище	На населенный пункт	1
14	Отделение связи	На населенный пункт	1

Примечание:

Данные показатели могут быть откорректированы, исходя из местных особенностей населенных пунктов Артемовское сельского поселения.

**9.2.4** Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями, размещаемыми в жилой застройке, как правило, следует принимать не более указанного в таблице 10.

Таблица 10.	
Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, метров
Детские дошкольные учреждения*:	(1000) 500
Общеобразовательные школы	(1000) 750
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные сооружения	1500
Поликлиники и их филиалы **	1000
Аптеки	800
Предприятия торговли.	500
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания местного значения:	2000
Отделение связи и отделение банка	500
* Указанный радиус обслуживания не распространяем на специализированные и оздоровительные детские дошкольные учреждения, а также на специальные детские ясли-сады общего типа и общеобразовательные школы (языковые, математические, спортивные и т.п.). Радиусы обслуживания общеобразовательных школ в сельской местности допускается принимать по заданию на проектирование. ** Доступность фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).	

Расстояния от зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания следует принимать не менее приведенных в таблице 11.

Таблица 11.			
Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, метров		
	до красной линии в населенных пунктах	до стен жилых домов	до зданий общеобразовательных школ, детских дошкольных и лечебных учреждений
Детские дошкольные учреждения.	25	По нормам инсоляции и освещенности	

Объекты общеобразовательного назначения	В поселке – 25 В сельских населенных пунктах - 10	По нормам инсоляции и освещенности	
Приемные пункты вторичного сырья	-	20*	50
Пожарные депо	15	50	50
<p>* С входами и окнами.</p> <p>Примечания:</p> <p>1. Участки детских дошкольных учреждений, вновь проектируемых больниц не должны примыкать непосредственно к магистральным улицам.</p> <p>2. Приемные пункты вторичного сырья следует изолировать полосой зеленых насаждений и предусматривать к ним подъездные пути для автомобильного транспорта.</p> <p>3. Пожарные депо предусматриваются в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».</p>			

**9.2.5.** Минимальная обеспеченность предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания принимается в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12. 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

**9.2.6.** Розничные рынки организуются в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» и «Об утверждении плана организации розничных рынков на территории Ростовской области и основных требованиях к их планировке, перепланировке и застройке». Постановление Правительства Ростовской области № 242 от 15 декабря 2011 г.

При этом:

- предельная минимальная площадь рынка составляет 100 кв. м;
- размеры торговой площади рынка определяются из расчета 24 кв. м торговой площади на 1000 человек населения муниципального образования.

**9.2.7.** Не допускается размещение земельного участка для проектирования рынков на дворовой территории жилых зданий, на заболоченных местах с высоким уровнем стояния грунтовых вод, вблизи свалок, животноводческих комплексов, предприятий по переработке кожи, кости и других мест возможного загрязнения.

Рынки рекомендуется размещать в районах с преобладающей жилой застройкой, в составе торговых центров, вблизи транспортных магистралей, остановок транспорта. Рынки должны быть обеспечены стоянками для временного хранения (парковки) автомобилей обслуживающего персонала и посетителей.

Рекомендуется обеспечивать минимальную плотность застройки территории розничных рынков не менее 50 %.

**9.2.8.** На территории поселения рекомендуется предусматривать временные площадки для организации ярмарочной торговли сельскохозяйственной продукцией, в соответствии с требованиями Федерального закона от 28.12. 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации». Размещение и обустройство указанных площадок следует осуществлять в порядке, установленном органами местного самоуправления.

**9.3. Расчетные показатели минимального допустимого уровня обеспеченности объектами в области образования и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов**

#### **9.3.1. Дошкольные образовательные учреждения**

Минимальный нормативный показатель обеспечения населения сельского поселения дошкольными образовательными учреждениями устанавливается в

зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями всех типов в пределах 85 % (таблица 12.1)

### 9.3.2. Общеобразовательные учреждения

Минимальный нормативный показатель обеспечения населения сельского поселения общеобразовательными учреждениями устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей неполным средним образованием (I-IX классы) - 100% и до 75% детей - средним образованием (X-XI классы) при обучении в одну смену (таблица 12).

Таблица 12.					
№	Наименование объекта	Минимально допустимый уровень обеспеченности объектами		Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов	
		Единица измерения	Величина	Единица измерения	Величина
1	Дошкольная образовательная организация	Число мест на 1 тыс. жителей (в возрасте от 0 до 7 лет)	39	Пешеходная доступность - метров	1000
2	Общеобразовательная организация	Число мест на 1 тыс. жителей (в возрасте от 7 до 18 лет)	63	Пешеходная доступность - метров	1000
				Транспортная доступность - минут	30

## 9.4. Требования к размещению нестационарных торговых объектов

**9.4.1.** Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется согласно Схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории сельского поселения, утверждаемой Постановлением Главы администрации Октябрьского муниципального района Ростовской области.

Расчет нормативов минимальной обеспеченности населения Артемовское сельского поселения рассчитывается по формулам Постановления Правительства РФ от 5 мая 2023 г. № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

**9.4.2.** Запрещается возводить к нестационарным торговым объектам, в том числе к палаткам, киоскам различного рода пристройки, козырьки, навесы, не предусмотренные проектами (паспортами).

**9.4.3.** Не допускается размещение нестационарных торговых объектов в следующих местах:

- на остановочных пунктах наземного пассажирского транспорта (за исключением киосков, входящих в состав торгово-остановочного павильона);
- на газонах, цветниках, площадках (детских, спортивных, для отдыха),
- тротуарах, где затрудняется движение пешеходов и транспорта.

- у стационарных предприятий торговли, за исключением лотков по реализации мороженого, прохладительных напитков и кваса и летних кафе;
- в охранной зоне инженерных сетей.

**9.4.4.** В случаях размещения нестационарных объектов в пределах красных линий улиц и дорог, их размещение возможно только на замощенной (асфальтированной) площадке в границах тротуара и при условии свободной ширины прохода по тротуару (в том числе при наличии опор освещения и других опор, стволов деревьев) по основному ходу движения пешеходов не менее 3 метров, а в поперечном направлении и от крайнего элемента объекта до края проезжей части не менее 1,5 метров.

**9.4.5.** Размещение нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Артемовское сельское поселение» должно отвечать санитарным, противопожарным, экологическим, эстетическим и другим нормам и правилам, условиям приема и реализации товаров, а также обеспечивать условия труда и правила личной гигиены работников.

**9.4.6.** Каждый нестационарный торговый объект должен иметь проект (паспорт), содержащий вид нестационарного торгового объекта, местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта, его специализацию и период размещения.

### **9.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области общественного питания, торговли и бытового обслуживания населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами услуг общественного питания, торговли и бытового обслуживания и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 13.

Таблица 13.				
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Стационарные торговые объекты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади стационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения	455	
		Размеры земельных участков для размещения предприятий торговли в зависимости от	торговая площадь	размер земельного участка на 100 м <sup>2</sup> торговой площади
			до 250	0,08

Таблица 13.				
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		торговой площади, га	250-650	0,08-0,06
			650-1500	0,06-0,04
			1500-3500	0,04-0,02
			свыше 3500	0,02
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500
			при одно-, двухэтажной застройке	800
Нестационарные торговые объекты (торговые павильоны и киоски)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество нестационарных торговых объектов на 1000 чел. общей численности населения	продажа продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции	0,82
			продажа продукции общественного питания	0,09
			продажа печатной продукции	0,16
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500
			при одно-, двухэтажной застройке	800
Аптечные киоски и пункты	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 6267 чел.	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500
			при одно-, двухэтажной застройке	800
Аптеки и аптечные	Расчетный показатель минимально	Уровень обеспеченности, объект	1 объект на 3511 чел.	

Таблица 13.				
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
магазины	допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га/объект	0,2 - 0,3	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500
			при одно-, двухэтажной застройке	800
Розничные рынки	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество торговых мест на 1000 чел. общей численности населения	2,3	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15	
Торговые центры	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков для размещения торговых центров, га	число обслуживаемого населения, тыс. чел.	размер земельного участка, га на объект
			4-6	0,4-0,6
			6-10	0,6-0,8
			10-15	0,8-1,1
			15-20	2,1-1,3
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15	

Таблица 13.				
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия общественного питания (общедоступные столовые, закусочные, рестораны, кафе, бары)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество мест на 1000 чел. общей численности населения	40	
		Размер земельного участка, га на 100 мест	число мест	размер земельного участка, га на 100 мест
			до 50	0,2-0,25
			50-150	0,2-0,15
			свыше 150	0,1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500
			при одно-, двухэтажной застройке	800
Предприятия бытового обслуживания населения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, количество рабочих мест на 1000 чел. общей численности населения	9	
		Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест	число рабочих мест	Размер земельного участка, га на 10 рабочих мест
			10-50	
			50-150	
			свыше 150	
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	при среднеэтажной застройке	500
			при одно-, двухэтажной застройке	800



Таблица 13.			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
<p>* На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25 %.</p> <p>Размеры Примечания</p> <p>1. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 м<sup>2</sup> торговой площади на 1000 чел.</p> <p>2. Аптечный пункт допускается размещать при лечебно-профилактическом учреждении.</p>			

## 9.6. Культовые здания и сооружения (храмовые комплексы)

**9.6.1.** Культовые здания и сооружения следует размещать в общественно-деловых зонах.

При ориентировочном расчете размещения храмов их вместимость определяется исходя из численности и демографического состава населения в соответствии с требованиями СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

Размещение и проектирование культовых зданий и сооружений в жилых зонах населенных пунктов следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней звука в жилой застройке, в том числе от колокольных звонов храмов, в соответствии с требованиями СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

**9.6.2.** Размеры земельных участков приходских храмовых комплексов, включающих основные здания и сооружения богослужебного и вспомогательного назначения, рекомендуется принимать из расчета 7 м<sup>2</sup> площади участка на единицу вместимости храма.

При строительстве храмовых комплексов в районах уплотненной застройки допускается уменьшение удельного показателя площади земельного участка, но не более чем на 25 %.

**9.6.3.** Максимальный процент застройки земельного участка 50%.

**9.6.4.** Предельная высота культового объекта – 30 метров.

**9.6.5.** Вокруг храма проектируется круговой обход шириной 3-5 м с площадками шириной 6 м перед боковыми входами в храм и напротив алтаря. Перед главным входом следует предусматривать площадь из расчета 0,2 м<sup>2</sup> на одно место в храме.

На земельных участках храмовых комплексов не допускается размещать здания и сооружения, не связанные с ними функционально.

Территория храмовых комплексов должна быть благоустроена и озеленена. Площадь озеленения должна составлять не менее 15 % площади участка.

По всему периметру храмового комплекса следует предусматривать ограждение высотой 1,5-2,0 м.

**9.6.6.** Кладбищенские храмы располагаются на территории кладбищ.

**9.6.7.** Стоянки автомобилей следует проектировать за пределами ограждения из расчета 2 машино-места на каждые 50 мест вместимости храма. Стоянки легковых автомобилей и автобусов, а также остановки общественного транспорта следует располагать на расстоянии не менее 50 м от зданий храмов.

**9.6.8.** Инженерное обеспечение храмовых комплексов следует проектировать в соответствии с требованиями настоящих Нормативов с учетом требований СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов». При отсутствии в районе размещения храма наружных сетей водопровода и канализации допускается устройство

отдельно стоящих туалетов.

## **9.7. Комплексное благоустройство общественно-деловых зон**

**9.7.1.** При проектировании комплексного благоустройства общественно-деловых зон следует обеспечивать: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия, условия для беспрепятственного передвижения населения, включая маломобильные группы в соответствии с требованиями нормативных документов.

**9.7.2.** Объектами нормирования комплексного благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенных пунктов, участки и зоны общественной застройки, многофункциональные общественные зоны населенных пунктов.

Общественные пространства включают: пешеходные зоны и коммуникации, участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения.

**9.7.3.** Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).

**9.7.4.** Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории населенного пункта. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование.

**9.7.5.** Территории общественных зон, скверов, улиц, бульваров оборудуются малыми архитектурными формами - цветочницами, скамьями, урнами, декоративными фонтанами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, газетными стендами, оградами, телефонными будками (навесами), павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

Конструктивные решения малых архитектурных форм должны обеспечивать их устойчивость, безопасность пользования, при их изготовлении целесообразно использовать традиционные местные материалы - дерево, естественный камень, кирпич, металл.

**9.7.6.** Уличное коммунально-бытовое оборудование представлено различными видами мусоросборников-контейнеров и урн. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, сооружения транспорта (автостанции).

Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) должен составлять: на основных пешеходных зонах - не более 150 м, других территорий населенного пункта – 300 м.

**9.7.7.** На территориях общественного назначения рекомендуется применение декоративных металлических ограждений.

Следует предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения следует предусматривать защитные приствольные ограждения высотой 0,9 м и более,

диаметром 0,8 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

## **10. Производственные зоны**

### **10.1. Общие требования**

**10.1.1.** В зависимости от санитарной классификации производственных объектов и характеристики их транспортного обслуживания размеры санитарно-защитных зон до промышленной зоны, размещенной на территории Артемовское сельского поселения, определены в соответствии с нормативными требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**10.1.2.** В производственных зонах допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб, обслуживающих расположенные в производственной зоне предприятия и другие объекты.

**10.1.3.** Участки санитарно-защитных зон предприятий не включаются в состав территории предприятий и могут быть предоставлены для размещения объектов, строительство которых допускается на территории этих зон.

Оздоровительные, санитарно-гигиенические, строительные и другие мероприятия, связанные с охраной окружающей среды на прилегающей к предприятию загрязненной территории, включая благоустройство санитарно-защитных зон, осуществляются за счет предприятия, имеющего вредные выбросы

Для промышленных объектов и производств, сооружений, объектов коммунально-складского назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются следующие ориентировочные размеры санитарно-защитных зон:

- для объектов I класса – 1000 м;
- для объектов II класса – 500 м;
- для объектов III класса – 300 м;
- для объектов IV класса – 100 м;
- для объектов V класса – 50 м.

Размер санитарно-защитной зоны должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

**10.1.4.** В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон производственных объектов, объектов коммунально-складского назначения не допускается размещать:

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха;
- территории курортов, санаториев и домов отдыха;
- другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;
- спортивные сооружения;
- детские площадки;

- образовательные и детские учреждения;
- лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

А также другие объекты, не связанные с обслуживанием производства.

**10.1.5.** Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Минимальную площадь озеленения санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от ширины санитарно-защитной зоны:

- до 300 м – 60%;
- свыше 300 до 1 000 м – 50%;

**10.1.6.** На территории санитарно-защитных зон со стороны жилых и общественно-деловых зон необходимо предусматривать полосу древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 50 м, а при ширине санитарно-защитной зоны до 100 м – не менее 20 м. Санитарно-защитная зона или ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

**10.1.7.** Объекты с источниками загрязнения атмосферного воздуха следует размещать по отношению к жилой зоне с учетом ветров преобладающего направления.

Участки под строительство предприятий пищевой и перерабатывающей промышленности следует отводить с наветренной стороны для ветров преобладающего направления по отношению к санитарно-техническим сооружениям и установкам коммунального назначения и к предприятиям с технологическими процессами, являющимися источниками загрязнения атмосферного воздуха вредными и неприятно-пахнущими веществами, с подветренной стороны по отношению к жилым и общественным зданиям.

**10.1.8.** Размещение инженерных сетей на территории производственных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*».

**10.1.9.** Расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости и категории производств, а также размещение подразделений пожарной охраны следует принимать в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

**10.1.10.** Производственные объекты и их группы (промышленные узлы) и связанных с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях с низкой кадастровой стоимостью.

**10.1.11.** Размещение производственных объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на землях лесного фонда, запрещается, за исключением объектов, указанных в пункте 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

**10.1.12.** Размещение объектов в прибрежных зонах водных объектов допускается только при необходимости непосредственного примыкания земельных участков к водоемам по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод; количество и протяженность примыканий земельных участков объектов к водоемам должны быть минимальными для объектов рыбного хозяйства.

**10.1.13.** Размещение хозяйственных и иных объектов в водоохраных зонах рек и водоемов допускается при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным и природоохранным законодательством

**10.1.14.** На территории жилой застройки сельского поселения, не допускается размещение новых промышленных предприятий I и II класса, требующих организации санитарно-защитных зон 1000 и 500 м соответственно

**10.1.13.** На территории Артемовского сельского поселения, на расстоянии 8,2 км северо-восточнее хутора Киреевка расположено шахтное поле, на котором планируется строительство каменноугольной шахты Кадамовская-Западная на площади 10 га.

На территории шахтного поля запрещается какое-либо строительство, кроме промышленных предприятий, предназначенных для разработки и разведки угольных месторождений.

**10.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области производственного и хозяйственно-складского назначения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Показатели принимаются в соответствии с СП 18.13330.2019 «Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка».

**10.2.1.** Минимальная площадь земельных участков общетоварных складов приведены в таблице 13.1.

Таблица 13.1			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Склады продовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь складов, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	77
		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	310 / 210 *
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	не нормируется
Склады непродовольственных товаров	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь складов, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	217
		Размеры земельных участков, м <sup>2</sup> на 1000 чел.	740 / 490 *
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	не нормируется
* В числителе приведены нормы для одноэтажных складов, в знаменателе - для многоэтажных			

**10.2.2.** Минимальная вместимость специализированных складов и размеры их земельных участков приведены в таблице 14.

Таблица 14.			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясопродуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов, т	27
		Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.	190
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	не нормируется
Фруктохранилища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов, т	17
		Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.	-
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	не нормируется
Овощехранилища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов, т	54
		Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.	1300
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	не нормируется
Картофелехранилища	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Вместимость складов, т	57
		Размеры земельных участков, м2 на 1000 чел.	-
	Расчетный показатель	Транспортная доступность, мин	не нормируется

Таблица 14.			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	максимально допустимого уровня территориальной доступности		

## 11. Рекреационные зоны поселения

### 11.1. Общие требования

**11.1.1.** Рекреационные зоны населенных пунктов Артемовское сельского поселения могут располагаться как в границах населенных пунктов, так и за их пределами, в составе земель рекреационного назначения.

В состав проектируемых рекреационных зон населенных пунктов могут включаться озелененные территории общего пользования, занятые скверами, парками, общественными садами, пляжами, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

В составе рекреационных зон могут быть отдельно выделены зоны дачной застройки, если их использование носит сезонный характер и по степени благоустройства и инженерного оборудования они не могут быть отнесены к жилым зонам.

**11.1.2.** На территории рекреационных зон не допускается строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов оздоровительного и рекреационного назначения.

Проектирование инженерных коммуникаций на территориях рекреационного назначения следует вести с учетом экологических особенностей территории, преимущественно в проходных коллекторах или в обход объекта рекреации.

### 11.2. Озелененные территории общего пользования

**11.2.1.** Озелененные территории - объекты градостроительного нормирования - представлены в виде парков, садов, скверов, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

**11.2.2.** Минимальную площадь объектов рекреационного назначения, размещаемых на территориях общего пользования населенных пунктов, следует предусматривать (га), не менее:

- парков среднего и малого населенного пункта – 5;
- садов микрорайонов (кварталов) – 3;
- скверов – 0,3.

В общем балансе территорий парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70 %.

Норматив площади озеленения территорий объектов рекреационного назначения:  
- площадь озелененных территорий общего пользования - парков, садов, скверов, бульваров, размещаемых на территории сельских поселений – 12 м<sup>2</sup> на 1 человека.

**11.2.3.** Норматив радиуса доступности до объектов рекреационного назначения следует принимать в соответствии с таблицей 15.

Таблица 15.		
Объекты рекреационного назначения	Радиус доступности до объектов рекреационного назначения, метров	Показатель доступности от жилых зон до объектов рекреационного назначения
Парк (сад) населенного пункта	1500-2000	20 минут на транспорте
Сад микрорайона, квартала.	1000	20 минут пешком
Сквер	500	10 минут пешком
Зона массового кратковременного отдыха	-	1,0 час на транспорте

**11.2.4.** Минимальный расчетный показатель площади территорий речных и прудовых пляжей следует принимать из расчета 5 кв. метров на одного посетителя, а размещаемых на территориях зон отдыха следует принимать из расчета не менее 8 кв. метров для взрослых и 4 кв. метра для детей.

**11.2.5. Парк** - озелененная территория многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности с развитой системой благоустройства, предназначенная для периодического массового отдыха населения.

На территории парка разрешается строительство зданий для обслуживания посетителей и эксплуатации парка, высота которых не превышает 8 м; высота парковых сооружений (аттракционов) не ограничивается.

Площадь застройки не должна превышать 7% территории парка.

Соотношение элементов территории парка следует принимать в % от общей площади парка:

- территории зеленых насаждений и водоемов - 65 - 70;
- аллеи, дорожки, площадки - 25 - 28;
- здания и сооружения - 5 - 7.

**11.2.6.** Функциональная организация территории парка включает в себя следующие зоны с преобладающим видом использования (% от общей площади парка):

- зона культурно-просветительских мероприятий - 3 - 8;
- зона массовых мероприятий (зрелищ, аттракционов и др.) - 5 - 17;
- зона физкультурно-оздоровительных мероприятий - 10 - 20;
- зона отдыха детей - 5 - 10;
- прогулочная зона - 40 - 75;
- хозяйственная зона - 2 - 5.

Размеры земельных участков автостоянок на одно место следует принимать:

- для легковых автомобилей - 25 кв. м;
- для автобусов - 40 кв. м;
- для велосипедов - 0,9 кв. м.

**11.2.7.** Могут предусматриваться специализированные парки (детские, спортивные, выставочные, зоологические, историко-культурные и другие, размеры которых следует принимать по заданию на проектирование.



**11.2.8. Общественный сад** представляет собой озелененную территорию с ограниченным набором видов рекреационной деятельности, предназначенную преимущественно для прогулок и повседневного отдыха населения.

На территории общественного сада допускается возведение зданий высотой не более 6 - 8 м, необходимых для обслуживания посетителей и обеспечения его хозяйственной деятельности. Общая площадь застройки не должна превышать 5% территории сада.

Функциональную направленность организации территории сада рекомендуется принимать в соответствии с назначением общественных территорий, зданий, комплексов, объектов, при которых расположен сад. Во всех случаях на территории сада должна преобладать прогулочная функция.

**11.2.9. Соотношение элементов территории общественного сада** следует принимать (% от общей площади сада):

- территории зеленых насаждений и водоемов - 80 - 90;
- аллеи, дорожки, площадки - 8 - 15;
- здания и сооружения - 2 - 5.

**11.2.10. Пешеходные аллеи** представляют собой озелененные территории линейной формы, предназначенные для транзитного пешеходного движения, прогулок, повседневного отдыха. Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения.

**11.2.11. Сквер** представляет собой компактную озелененную территорию, предназначенную для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, до 2,0 га.

На территории сквера запрещается размещение любой застройки, кроме прокладки транзитных и обслуживающих сетей инженерного обеспечения. Соотношение элементов территории сквера следует принимать по таблице 16.

Таблица 16			
N п/п	Скверы	Элементы территории, % от общей площади	
		территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, МАФ
1	Скверы, размещаемые на территориях сельских населенных пунктов	70 – 80	30 - 20

**11.2.12. При реконструкции объектов рекреации** следует предусматривать:

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-пешеходной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;
- для скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

Реконструкция существующих зеленых насаждений должна предусматривать сохранение или восстановление первоначального проектного замысла по взаимодействию элементов озеленения с архитектурой зданий и сооружений, соотношению высот зданий и зеленых насаждений, восстановление утраченных в процессе роста деревьев и кустарников проектных видовых точек, инсоляцию территорий и зданий, видимость технических средств регулирования дорожного движения, безопасность движения транспорта и пешеходов.

**11.2.13. Для площадок различного функционального назначения** рекреационных

территорий рекомендуется проектировать периметральное озеленение и одиночные посадки деревьев и кустарников с учетом назначения и размеров данных площадок.

Для пешеходных коммуникаций рекреационных территорий (аллей, дорожек, тропинок) рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников.

Дорожную сеть рекреационных территорий следует трассировать по возможности с минимальными уклонами в соответствии с направлениями основных путей движения пешеходов и с учетом определения кратчайших расстояний к остановочным пунктам, игровым и спортивным площадкам. Ширина дорожки должна быть кратной 0,75 м (ширина полосы движения одного человека). Пешеходные аллеи следует предусматривать в направлении массовых потоков пешеходного движения, предусматривая на них площадки для кратковременного отдыха.

Покрытия площадок, дорожно-пешеходной сети в пределах рекреационных территорий следует применять из плитки, щебня и других прочных минеральных материалов, допуская применение асфальтового покрытия.

**11.2.14.** При проектировании озеленения рекомендуется соблюдать ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения (таблица 17).

Таблица 17. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной и производственной застройки (в %)	
Территории участков общественной, жилой, производственной застройки	Территории озеленения
Участки объектов дошкольного образования	Не менее 50
Участки объектов общеобразовательного назначения	Не менее 50
Участки ФАПов	50 – 65*
Участки культурно-просветительных учреждений	20 – 30*
Участки производственной застройки	10 - 15 **

\* В зависимости от градостроительной ситуации (размещение в высокоплотной, сложившейся застройке, условия реконструкции) или профиля учреждения показатели могут быть изменены в меньшую сторону - в этом случае необходимо использовать приемы мобильного и компактного озеленения.

\*\* В зависимости от отраслевой направленности производства.

**11.2.15.** Для **улично-дорожной сети** рекомендуется проектировать озеленение в виде линейных и одиночных посадок деревьев и кустарников. При проектировании озеленения улиц и дорог минимальные расстояния от посадок до границ улично-дорожной сети следует принимать в зависимости от категорий улиц и дорог согласно таблице 18. При этом следует учитывать направление преобладающих ветров и возможность складирования снега на разделительных полосах.

Таблица 18	
Категории улиц и дорог	Расстояние от оси ствола дерева, кустарника, м
Улицы и дороги местного значения	2 - 3
Проезды	1,5 - 2

**11.2.16.** Для **технических зон инженерных коммуникаций** рекомендуется проектировать озеленение с учетом минимального расстояния от посадок до коммуникаций в соответствии с требованиями таблицы 17 настоящих Нормативов.

Шумозащитные насаждения следует проектировать в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между

стволами взрослых деревьев 8 - 10 м (с широкой кроной), 5 - 6 м (со средней кроной), 3 - 4 м (с узкой кроной), подкрановое пространство следует заполнять рядами кустарника.

Расстояния от зданий и сооружений до зеленых насаждений следует принимать в соответствии с таблицей 19 при условии беспрепятственного подъезда и работы пожарного автотранспорта; от воздушных линий электропередачи – в соответствии с ПУЭ.

Таблица 19		
Здание, сооружение	Расстояния, м, от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги или бровка канавы	2,0	1,0
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	4,0	-
Подшивка откоса, террасы и др.	1,0	0,5
Подшивка или внутренняя грань подпорной стенки	3,0	1,0
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

### 11.3. Зоны отдыха

**11.3.1.** Для организации массового отдыха, туризма и лечения выделяются территории, благоприятные по своим природным показателям.

Зоны отдыха поселения формируются на базе озелененных территорий общего пользования, природных водоемов, рек.

Определение общих границ и планировочное построение рекреационных пространств базируется на детальной ландшафтной, градостроительной и санитарно-гигиенической оценке территории, которая учитывает: совокупность природных условий (климат, растительность, поверхностные воды, рельеф, заболоченность и др.); социально-градостроительные условия (характер расселения, транспортная доступность и удобство передвижения к местам отдыха, культурный потенциал района, уровень развития существующих средств отдыха и общественного обслуживания и др.); санитарно-гигиенические условия (источники интенсивного загрязнения атмосферы, почв и воды, санитарное состояние прибрежной акватории и др.).

**11.3.2.** Зоны массового кратковременного отдыха следует располагать в пределах доступности на общественном транспорте не более 0,5 ч. Размеры территории зон отдыха следует принимать из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности: не менее 500 м<sup>2</sup> на 1 посетителя, в том числе интенсивно используемая ее часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 м<sup>2</sup> на одного посетителя. Площадь отдельных участков зоны массового кратковременного отдыха следует принимать не менее 1 га.

Зоны отдыха следует размещать на расстоянии от лагерей отдыха для детей и юношества, дошкольных санаторно-оздоровительных учреждений, садоводческих товариществ, автомобильных дорог общей сети и железных дорог не менее 500 м, а от домов отдыха - не менее 300 м.

**11.3.3.** В зонах отдыха допускается размещение объектов, непосредственно связанных с рекреационной деятельностью (пансионаты, мотели, кемпинги, базы отдыха, спортивные и игровые площадки, пляжи и др.), а также с обслуживанием зон отдыха (кафе, центры развлечения, пункты проката и др.).

Минимальные расчетные показатели обеспечения зон кратковременного отдыха объектами обслуживания и сооружениями на 1000 отдыхающих приведены в таблице 20.

Таблица 20		
Объекты обслуживания, сооружения	Единица измерения	Минимальный расчетный показатель обеспечения
Предприятия общественного питания: - кафе, закусочные, - столовые, - рестораны	посадочное место	28 40 12
Очаги самостоятельного приготовления пищи	место очага	5
Магазины	рабочее место	1-1,5
Пункты проката инвентаря	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительное место	20
Танцевальные площадки	м <sup>2</sup>	20-35
Спортивные площадки и сооружения	м <sup>2</sup>	3800-4000
Лодочные станции	лодка, катамаран, водный мотоцикл	15
Бассейн	м <sup>2</sup> водного зеркала	250
Вело и лыжные станции	место	200
Пляжи общего пользования: пляж акватория	га га	0,8-1 1-2
Площадки для выгула собак	м <sup>2</sup>	100-400
Общественные туалеты	шт.	5

**11.3.4.** Минимальную протяженность береговой полосы для прудовых пляжей следует принимать не менее 0,25 м на одного посетителя.

**11.3.5.** На территории зоны отдыха следует проектировать: пункт медицинского обслуживания, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение, водоотведение, защиту от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем), озеленение, мусоросборники, теневые навесы, общественные биотуалеты. Проектирование общественных туалетов выгребного типа не допускается.

**11.3.6.** Территории зоны отдыха оборудуются малыми архитектурными формами - беседками, теневыми навесами, перголами, цветочницами, скамьями, урнами, устройствами для игр детей, отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта.

Малые архитектурные формы могут быть стационарными и мобильными; их количество и размещение определяется проектами благоустройства территорий.

**11.3.7.** К водным устройствам относятся родники, декоративные водоемы. Родники при соответствии качества воды требованиям СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и наличии положительного заключения органов санитарно-эпидемиологического надзора должны быть оборудованы подходом и площадкой с твердым видом покрытия, приспособлением для подачи родниковой воды (желоб, труба, иной вид водотока), чашей водосбора, системой водоотведения.

**11.3.8.** Для сбора бытового мусора на объектах рекреации следует применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта.

**11.3.9.** Расчетные параметры дорожной сети на территории объектов рекреации следует проектировать в соответствии с требованиями таблицы 21.

Таблица 19		
Типы дорог и аллей	Ширина, м	Назначение
Основные пешеходные дороги и аллей *	4,5-6	Интенсивное пешеходное движение (более 300 чел./час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами
Второстепенные дороги и аллей *	3-4,5	Интенсивное пешеходное движение (до 300 чел./час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта. Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой
Дополнительные пешеходные дороги и дорожки	1,5-2,5	Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям
Тропы	0,75-1,0	Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта

Велосипедные дорожки	1,5-2,25	Велосипедные прогулки
----------------------	----------	-----------------------

\* Допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.

Примечания:

В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине 6 м.

**11.3.10.** Требуемое расчетное количество машиномест для парковки легковых автомобилей устанавливается из расчета 15-20 машиномест на 100 одновременных посетителей пляжей и парков в зонах отдыха.

## **11.4. Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов**

**11.4.1.** Зоны размещения физкультурно-спортивных объектов (далее спортивные зоны) проектируются на территории зон жилой застройки, общественно-деловых зон и рекреационных зон.

**11.4.2.** Участки физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должны быть обеспечены удобными подъездами и подходами с обязательным соблюдением шумового режима на прилегающей территории жилой застройки и обеспечением санитарных разрывов до жилых и общественных зданий.

Площадь земельных участков физкультурно-спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует принимать исходя из суммы площадей застройки основных и вспомогательных сооружений, а также площадей, занимаемых проездами, автостоянками, пешеходными дорожками и озеленением.

**11.4.3.** В спортивных зонах проектируются физкультурно-спортивные сооружения и помещения физкультурно-оздоровительного назначения местного (повседневного) обслуживания, а также сооружения периодического обслуживания.

**11.4.4.** При расчете количества и вместимости спортивных и физкультурно-оздоровительных сооружений следует учитывать необходимость удовлетворения потребностей различных социальных групп населения, в том числе с ограниченными физическими возможностями, принимая социальные нормативы обеспеченности в соответствии с требованиями СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям».

**11.4.5.** Открытые плоскостные физкультурно-оздоровительные сооружения населенного пункта, относимые к объектам повседневного и приближенного обслуживания, рекомендуется проектировать на придомовых территориях.

**11.4.6.** Физкультурно-спортивные сооружения периодического обслуживания (комплексы открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений) следует проектировать в рекреационных зонах (спортивных парках, зонах активного отдыха).

Расчетные показатели для определения общей площади открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений следует принимать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

Градостроительные параметры открытых плоскостных физкультурно-спортивных и физкультурно-рекреационных сооружений (игровые площадки, игровые поля, места проведения спортивных соревнований) устанавливаются правилами соответствующих видов спорта.

**11.4.7.** Место размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений выбирается с учетом действующих требований санитарного законодательства

и нормативной документации по планировке территории.

**11.4.8.** Территория спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений должна быть благоустроена и озеленена.

Обособленные участки открытых спортивных сооружений, расположенные в общественных и рекреационных зонах, должны иметь ограждение, не менее двух въездов на территорию, дороги с твердым покрытием.

**11.5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры и массового спорта населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и массового спорта местного значения и максимально допустимого уровня их территориальной доступности принимаются в соответствии с таблицей 22.

Таблица 22.			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Территория плоскостных спортивных сооружений (стадионы, корты, спортивные площадки, катки и т.д.)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	7000-9000
		Площадь земельного участка, га на 1000 чел. общей численности населения	0,7-0,9
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	1500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> общей площади на 1000 чел. общей численности населения	70-80
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование

Таблица 22.			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	500
Спортивные залы общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади пола на 1000 чел. общей численности населения	60-80
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Радиус обслуживания, м	500
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади зеркала воды на 1000 чел. общей численности населения	20-25
		Площадь земельного участка, га	по заданию на проектирование
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин	15
Примечания 1. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. 2. Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой и физкультурно-оздоровительной работы для использования учащимися и населением.			



## 11.6. Лечебно-оздоровительные местности и курортные зоны.

**11.6.1.** Порядок отнесения территорий Артемовское сельского поселения к лечебно-оздоровительным местностям и курортам, особенности режима охраны территорий определяются в соответствии с требованиями статей Федерального закона от 23 декабря 2013 года № 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 14.03.1995 г. № 33-, статей 1, 3, 16 Федерального закона от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изменениями на 28 декабря 2013 года), а также статьи 96 Земельного кодекса Российской Федерации.

Минимальные расчетные показатели обеспечения объектами рекреационного назначения, размещаемыми за пределами границ населенных пунктов, следует принимать в соответствии с таблицей 23.

Таблица 20			
№ п/п	Объекты рекреационного назначения	Вместимость объектов рекреационного назначения, мест	Размер земельного участка, м2 на 1 место
Объекты рекреационного назначения по приему и обслуживанию туристов с целью познавательного туризма			
1.	Туристические гостиницы	По заданию на проектирование	50-75
2.	Гостиницы для автотуристов	По заданию на проектирование	75-100
3.	Мотели, кемпинги	По заданию на проектирование	75-150
Основные объекты рекреационного назначения, специализирующиеся на видах спортивного и оздоровительного отдыха и туризма			
4.	Туристические базы	По заданию на проектирование	65-80
5.	Оборудованные походные площадки	По заданию на проектирование	5-8
6.	Спортивно-оздоровительные базы выходного дня	По заданию на проектирование	140-160
Объекты оздоровительного и реабилитационного профиля территории			
7.	Санатории	По заданию на проектирование	125-150
8.	Детские санатории	По заданию на проектирование	145-170
9.	Санатории-профилактории	По заданию на проектирование	70-100
10.	Специализированные больницы восстановительного лечения	По заданию на проектирование	140-200
Объекты рекреационного назначения оздоровительного профиля по обслуживанию туристов			
11.	Пансионаты	По заданию на	120-130

		проектирование	
12.	Детские и молодежные лагеря	По заданию на проектирование	150-200
13.	Площадки отдыха	10-25	75
14.	Дом охотника	10-20	25
15.	Дом рыбака	25-100	25
16.	Лесные хижины	10-15	15-20
17.	Объекты размещения экзотического характера: хутора, слободки, постоянные дворы	25-50	

**11.6.2.** На территории лечебно-оздоровительных местностей и курортных зон следует размещать санаторно-курортные и оздоровительные учреждения, учреждения отдыха и туризма, учреждения и предприятия обслуживания лечащихся и отдыхающих, курортные парки и другие озелененные территории общего пользования, пляжи.

**11.6.3.** При планировке и застройке курортной зоны необходимо учитывать ориентировочные показатели рекреационной нагрузки на природный ландшафт в соответствии с требованиями таблицы 24.

Таблица 24	
Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Рекреационная нагрузка, чел./га
Акватория (для купания): - для катания на весельных лодках (2 чел. на лодку); - для катания на моторных лодках и водных лыжах; - для прочих плавательных средств	2-5 0,5-1 5-10
Берег и прибрежная акватория (для любительского рыболовства): - для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку); - для ловли рыбы с берега	10-20 50-100
Территория для размещения палаточных лагерей: - для глубинных участков - для прибрежных участков	250-300 300-400

## 11.7. Зоны учреждений отдыха и оздоровления детей

**11.7.1.** Для проектирования учреждений отдыха и оздоровления детей на территории рекреационных зон и зонах лечебно-оздоровительных местностей и курортов выделяются участки, отличающиеся благоприятными природными условиями, высокими эстетическими качествами ландшафта, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям и условиям организации полноценного отдыха, занятий спортом, купания и туристских походов.

**11.7.2.** Земельный участок должен быть сухим, чистым, хорошо проветриваемым и инсолируемым. Не допускается использование заболоченных, плохо проветриваемых, расположенных в пониженных местах с обильным выпадением росы.

Запрещается размещать детские оздоровительные учреждения вблизи животноводческих и птицеводческих объектов, сельскохозяйственных угодий, а также складирования, мест переработки мусора и сброса сточных вод.

Размещение детских оздоровительных учреждений на территории санитарно-защитных зон не допускается. Расстояния от промышленных, коммунальных и хозяйственных организаций до детских оздоровительных учреждений принимаются в

соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

**11.7.3.** При проектировании детских оздоровительных учреждений, участки следует размещать:

- с учетом розы ветров;
- с наветренной стороны от источников шума и загрязнений атмосферного воздуха;
- выше по течению водоемов относительно источников загрязнения;
- вблизи лесных массивов и водоемов.

Загородные детские оздоровительные учреждения отделяют от жилых зданий для сотрудников, а также учреждений отдыха взрослых полосой зеленых насаждений шириной не менее 100 м.

**11.7.4.** Через территорию детских оздоровительных учреждений не должны проходить магистральные инженерные коммуникации (водоснабжение, канализация, тепло, газ, электроснабжение).

**11.7.5.** Земельный участок детского оздоровительного учреждения делится на территорию основной застройки и вспомогательную территорию.

Состав зданий и сооружений на территории детского оздоровительного учреждения определяется в соответствии с требованиями СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи».

**11.7.6.** Территория основной застройки детского оздоровительного учреждения включает жилую, культурно-массовую, физкультурно-оздоровительную, медицинскую, административную, хозяйственную зоны и зону технического назначения.

На вспомогательной территории могут проектироваться: котельная с хранилищем топлива, сооружения водоснабжения, локальные очистные сооружения для автостоянок, оранжерейно-тепличное хозяйство, ремонтные мастерские, автостоянка для хозяйственных машин. Вспомогательная территория проектируется с учетом возможной организации самостоятельного въезда на территорию.

**11.7.7.** Участки основной и вспомогательной застройки детского оздоровительного учреждения должны иметь ограждение высотой не менее 0,9 м и не менее двух въездов (основной и хозяйственный).

**11.7.8.** Жилая зона обслуживающего персонала проектируется на расстоянии не менее 100 м от территории основной застройки.

**11.7.9.** Территория, предназначенная для отдыха и купания детей (пляж), должна быть удалена от гидротехнических сооружений, мест сброса сточных вод, стойбищ и водопоя скота и других источников загрязнения или располагаться выше указанных источников загрязнения на расстоянии не менее 500 м. Территория должна быть благоустроена.

**11.7.10.** При выборе территории пляжа следует исключить возможность неблагоприятных и опасных природных процессов – оползней, обвалов и др.

Запрещается размещать пляжи в границах 1-го пояса зоны санитарной охраны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В местах, отводимых для купания, не должно быть выходов грунтовых вод с низкой температурой, резко выраженных и быстрых водоворотов, воронок, течения, превышающего 0,5 м/с.

**11.7.11.** Пляжи проектируются исходя из 4 м<sup>2</sup> на 1 место в оздоровительных и 5 м<sup>2</sup> на 1 место в санаторно-оздоровительных учреждениях. Коэффициент одновременной загрузки пляжа для детских оздоровительных учреждений равен 0,5; для санаторно-оздоровительных – 1.

При ширине пляжной полосы 25 м и более минимальная допустимая величина береговой полосы должна составлять 0,25 м на 1 ребенка.

**11.7.12.** Зона купания должна иметь песчаное, гравийное или галечное дно с пологим уклоном (не более 0,02 %) без обрывов и ям. Расстояние от уреза воды до буйков

не должно превышать 25 м. Площадь акватории должна составлять на 1 человека не менее 5 м<sup>2</sup>, в непроточных водоемах – 10 м<sup>2</sup>.

Максимальная глубина открытых водоемов в местах купания детей должна составлять от 0,7 до 1,2 м. Глубина зоны купания в детском секторе (для детей до 8 лет) должна составлять 40-50 см, но не более 70 см.

**11.7.13.** При отсутствии естественных водоемов проектируются искусственные бассейны в соответствии с расчетами.

**11.7.14.** Площадь озеленения территорий детского оздоровительного учреждения должна составлять не менее 60 % участка основной застройки. При размещении учреждения в лесном, парковом массиве площадь озелененных территорий может быть сокращена до 50 %.

Зеленые насаждения рекомендуется включать в каждую из функциональных зон для обеспечения благоприятного микроклимата.

**11.7.15.** Водоснабжение, канализация и теплоснабжение в детских оздоровительных учреждениях проектируются централизованными.

При отсутствии централизованных сетей проектируются местные системы водоснабжения, канализации и местные очистные сооружения. Допускается применение автономного, в том числе газового отопления.

**11.7.16.** На территории детских оздоровительных учреждений, помимо туалетов в здании, возможно проектирование дополнительных канализованных туалетов на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий и столовой по согласованию с местными органами Роспотребнадзора.

**11.7.17.** Для сбора мусора и пищевых отходов на территории хозяйственной зоны проектируются площадки с твердым покрытием, размеры которых превышают площадь основания контейнеров на 1,0 м во все стороны. Площадки, к которым должны быть удобные подъезды, размещают на расстоянии не менее 25 м от зданий.

**11.7.18.** Въезды и входы на территорию детского оздоровительного учреждения, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к контейнерным площадкам для сбора мусора проектируются в соответствии с требованиями разделов «Транспортная инфраструктура населенных пунктов поселения» и «Зоны отдыха» настоящих Нормативов.

## **11.8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области зон рекреационного назначения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области туризма и максимально допустимого уровня их территориальной доступности представлены в таблице 25.

Таблица 25			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Базы отдыха предприятий и организаций	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место *	140-160

Таблица 25			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Детские лагеря	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место	150-200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место	200
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Туристические базы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м <sup>2</sup> на 1 место	65-80
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	

Таблица 25			
Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Мотели	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м² на 1 место	75-100
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
Кемпинги	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1000 чел.	по заданию на проектирование
		Размер земельного участка, м² на 1 место	135-150
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	не нормируется	
* Для объектов, размещаемых в пределах городской черты, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10 %.			

## 12. Транспортная инфраструктура населенных пунктов поселения

### 12.1. Улично-дорожная сеть населенных пунктов поселения

**12.1.1.** Улично-дорожная сеть населенных пунктов сельского поселения представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

**12.1.2.** Улично-дорожную сеть следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе улично-дорожной сети следует выделять улицы и дороги местного значения, а также главные улицы.

Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта следует принимать не более 500 метров;

В зонах индивидуальной усадебной застройки дальность пешеходных подходов к ближайшей остановке общественного транспорта может быть увеличена – до 800 метров.

Основные расчетные параметры улично-дорожной сети следует устанавливать в соответствии с таблицей 26

Таблица 26					
Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение.	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,50	2	---
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улицы в жилой застройке					
Основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.	40	3,0	2	1,0-1,5
Второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
Проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей.	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	---

**Примечания:**

1. Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки следует принимать не менее 50 метров, а при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СП 51.13330.2011 «Защита от шума», не менее 25 метров.

2. Ширина улиц и дорог сельского поселения определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.) с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Расстояния от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки принимать не более 25 метров.

3. В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т. п.

4. В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

5. При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

**12.1.3.** Для обеспечения подъездов к группам жилых зданий и иных объектов, а также к отдельным зданиям следует предусматривать **проезды**, в том числе:

- к группам жилых зданий, крупным учреждениям и предприятиям обслуживания, торговым центрам, участкам школ и дошкольных учреждений – основные с шириной проезжей части 5,5 м;

- к отдельно стоящим зданиям – второстепенные с шириной проезжей части 3,5 м.

Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной

проезжей части 3,5 м.

К отдельно стоящим жилым зданиям, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.

**12.1.4.** Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 16×16 м.

Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

**12.1.5.** В зоне малоэтажной жилой застройки основные проезды проектируются с двусторонним движением с шириной проезжей части 6 м.

Допускается устройство основных проездов с кольцевым односторонним движением транспорта протяженностью не более 300 м и проезжей частью в одну полосу движения шириной не менее 4 м.

На однополосных проездах необходимо предусматривать разъездные площадки шириной не менее 7 м и длиной не менее 15 м, включая ширину проезжей части. Расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.

Вдоль основных проездов необходимо устройство тротуаров шириной не менее 1,5 м. Тротуары могут устраиваться с одной стороны.

В зоне малоэтажной жилой застройки второстепенные проезды допускается проектировать однополосными шириной не менее 4 м. Устройство тротуаров вдоль второстепенных проездов не регламентируется.

**12.1.6.** Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 0,15 м над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек с второстепенными проездами, а на подходах к школам и дошкольным образовательным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством рампы длиной соответственно 1,5 и 3 м.

**12.1.7.** В зонах массового отдыха населения и на других озелененных территориях следует предусматривать велосипедные дорожки, изолированные от улиц, дорог и пешеходного движения.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать, м:

- до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев – 0,75;
- до тротуаров – 0,5;
- до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта – 1,5.

**12.1.8.** В местах размещения домов для престарелых и инвалидов, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидов колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не должна превышать 5 см.

## **12.2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области автомобильные дороги местного значения и транспортной инфраструктуры населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами местного значения (плотности улично-



дорожной сети) приведены в таблице 27.

Таблица 27

Область, вид, объект местного значения	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах муниципального образования «Морозовское городское поселение»	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км <sup>2</sup>	3,6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	
Улично-дорожная сеть	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения, км/км <sup>2</sup>	0,7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

1. Улично-дорожную сеть (далее также – УДС) населенных пунктов следует проектировать в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории и характера застройки. В составе УДС следует выделять улицы и дороги магистрального и местного значения, а также главные улицы. Категории улиц и дорог следует назначать в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 26.

### 12.3. Сооружения и устройства для хранения, парковки и обслуживания транспортных средств

**12.3.1.** Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей определяется из расчета минимально допустимого уровня обеспеченности не менее 70 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Допускается предусматривать сезонное хранение 10 % парка легковых автомобилей на автостоянках открытого и закрытого типа, расположенных за пределами селитебных территорий поселения.

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

#### 12.3.2. Норматив стоянок легковых автомобилей

Нормы расчета стоянок легковых автомобилей допускается принимать в соответствии с таблицей 28.

Таблица 28		
Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	Число маш.мест на расчетную единицу
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	20-25
Лесопарки	100 единовременных посетителей	7-10
Базы кратковременного отдыха (спортивные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	20-25
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и персонала	3-5
Гостиницы, мотели и кемпинги	То же	7-10
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 мест в залах или посетителей и персонала	7-10
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения, здания офисного типа	100 м <sup>2</sup> общей площади	7-10
Учреждения общего образования	100 мест	5-7
Промышленные предприятия	100 работающих в двух сменах	10-15
ФАПы	100 посещений	10-15
Спортивные здания и сооружения	100 мест	10-15
Дома культуры, клубы, библиотеки	100 мест или посетителей	20-25
Парки	100 посетителей	10-15
Магазины с площадью торговых залов до 200 кв.метров	100 м <sup>2</sup> торговой площади	3-5
более 200 кв.метров	100 м <sup>2</sup> торг. площади	5-7
Рынки	50 торговых мест	20-25
Рестораны и кафе	100 мест	20-25

**12.3.4.** Сооружения для хранения легковых автомобилей населения следует проектировать в радиусе доступности 250-300 м от мест жительства автовладельцев, но не более чем в 800 м; на территориях индивидуальной жилой застройки не более чем в 200 м. Допускается увеличивать дальность подходов к сооружениям хранения легковых

автомобилей для жителей поселений с сохраняемой застройкой до 1500 м

**12.3.5.** Стоянки автомобилей могут быть размещены на специально оборудованной открытой плоскостной площадке, ниже и/или на уровне земли, на эксплуатируемой плоской крыше, пристроены к зданиям другого назначения или встроены в здание другого функционального назначения в соответствии с СП 4.13130, СП 154.13130 и состоять из наземной и подземной частей (под зданиями в подземных, подвальных, цокольных или нижних этажах).

**12.3.6.** Сооружения для постоянного хранения легковых автомобилей всех категорий следует проектировать:

- на территориях производственных зон, на территориях защитных зон между полосами отвода железных дорог и линиями застройки, в санитарно-защитных зонах производственных предприятий и железных дорог;

- на территориях жилых кварталов, в том числе в пределах улиц и дорог, граничащих с жилыми кварталами.

**12.3.7. Нормативы транспортной и пешеходной доступности объектов социального назначения.**

Расстояния от наземных и наземно-подземных гаражей, открытых стоянок, предназначенных для постоянного и временного хранения легковых автомобилей, и станций технического обслуживания до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских яслей-садов и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать не менее приведенных в таблице 29.

Таблица 29					
Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров				
	от въездов в гаражи и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов (10 и менее)
	10 и менее	11-50	51-100	101-300	
Жилые дома	10**	15	25	35	15
В том числе торцы жилых домов без окон	10**	10	15	25	15
Общественные здания	10**	10**	15	25	15
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	*	*	50

\* Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

\*\* Для зданий гаражей III и V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

Примечания:

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояния от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101-300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 метров.

3. Для гаражей I-II степеней огнестойкости указанные в таблице расстояния допускается сокращать на 25% при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

**12.3.10.** В пределах жилых территорий и на придомовых территориях следует предусматривать открытые площадки (гостевые автостоянки) для парковки легковых автомобилей посетителей, из расчета 4 машино-места на 100 жителей, удаленные от подъездов обслуживаемых жилых зданий не более чем на 200 м.

**12.3.11.** При устройстве открытой автостоянки для парковки легковых автомобилей на отдельном участке ее размеры определяются средней площадью, занимаемой одним автомобилем, с учетом ширины разрывов и проездов.

Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства следует принимать на одно машиноместо, м<sup>2</sup>:

- легковых автомобилей – 25;
- грузовых автомобилей – 40;
- автобусов – 40;
- велосипедов – 0,9.

**12.3.12.** Территория автостоянки должна располагаться вне транспортных и пешеходных путей и обеспечиваться безопасным подходом пешеходов.

Ширина проездов на автостоянке при двухстороннем движении должна быть не менее 6 м, при одностороннем – не менее 3 м.

## **12.4. Объекты по техническому обслуживанию**

**12.4.1. Объекты по техническому обслуживанию** автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 5 постов – 0,5;
- на 10 постов – 1,0;

Санитарные разрывы от объектов по обслуживанию автомобилей до жилых, общественных зданий, а также до участков дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных школ, лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по таблице 30.

Таблица 30	
Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

Противопожарные расстояния от объектов по обслуживанию автомобилей до соседних объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## **12.5. Автозаправочные станции**

**12.5.1.** Автозаправочные станции (АЗС). Норматив обеспеченности топливо-заправочными станциями следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;

Санитарно-защитные зоны для автозаправочных станций устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м, для:

- автозаправочных станций для заправки грузового и легкового автотранспорта жидким и газовым топливом – 100;

- автозаправочных станций не более 3 топливораздаточных колонок только для заправки легкового автотранспорта жидким топливом, в том числе с объектами обслуживания (магазины, кафе) – 50.

Противопожарные расстояния от АЗС до других объектов следует принимать в соответствии с требованиями Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

## **12.6. Моечные пункты**

**12.6.1.** Моечные пункты автотранспорта размещаются в составе предприятий по обслуживанию автомобилей (технического обслуживания и текущего ремонта подвижного состава: автотранспортные предприятия, их производственные и эксплуатационные филиалы, базы централизованного технического обслуживания, станции технического обслуживания легковых автомобилей, открытые площадки для хранения подвижного состава, гаражи-стоянки для хранения подвижного состава, топливозаправочные пункты).

Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», в том числе ориентировочные размеры санитарно-защитных зон составляют, м:

- для моек грузовых автомобилей порталного типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде, на территории автотранспортных предприятий);

- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;

- для моек автомобилей до двух постов – 50.

## **13. Доступность объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и маломобильных групп населения**

**13.1.** При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий населенных пунктов Артемовское сельского поселения следует предусматривать для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»; СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»; СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»; СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения», 0 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей», РДС 35-201-99. «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

**13.2.** Норматив проектирования специализированных жилых домов или группы квартир для инвалидов колясочников - 5 чел./10000 чел. населения.

**13.3.** Перечень объектов, доступных для инвалидов и других маломобильных групп населения, расчетное число и категория инвалидов, а также группа мобильности групп населения устанавливаются заданием на проектирование. Согласование задания на проектирование производится с участием уполномоченных органов в сфере социальной защиты населения и общественных организаций инвалидов.

**13.4.** К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (Дома культуры, клубы, библиотеки, места

отправления религиозных обрядов и т. д.); объекты и учреждения образования, здравоохранения и социальной защиты населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения, гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; здания и сооружения, предназначенные для работы с пользователями услугами связи, в том числе места оказания услуг связи и их оплаты на объектах связи; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения: остановки всех видов пригородного транспорта; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

**13.5.** Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т. д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований настоящих Нормативов. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

**13.6.** Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для инвалидов и маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

**13.7.** Уклоны пешеходных дорожек и тротуаров, которые предназначены для пользования инвалидами на креслах-колясках и престарелых, не должны превышать: продольный - 5% , поперечный - 1%. В случаях, когда по условиям рельефа невозможно обеспечить указанные пределы, допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 12 м пути с устройством горизонтальных промежуточных площадок вдоль спуска.

Ширина пешеходного пути через островок безопасности в местах перехода через проезжую часть улиц должна быть не менее 3 м, длина - не менее 2 м. Опасные для инвалидов участки и пространства следует огораживать бортовым камнем высотой не менее 0,1 м.

**13.8.** Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- визуальной и звуковой информацией, включая специальные знаки у строящихся, ремонтируемых объектов и звуковую сигнализацию у светофоров;
- телефонами-автоматами или иными средствами связи, доступными для инвалидов;
- санитарно-гигиеническими помещениями;
- пандусами и поручнями у лестниц при входах в здания;

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;

- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории зон отдыха, парков и других рекреационных зон;

- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках.

**13.9.** Размещение специализированных учреждений, предназначенных для медицинского обслуживания и реабилитации инвалидов, и вместимость этих учреждений следует определять по реальной и прогнозируемой потребности в населенных пунктах. Центр социального обслуживания населения и его структурные подразделения должны размещаться в специально предназначенном здании (зданиях) или помещениях, доступных для всех категорий обслуживаемых граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп. При включении центра социального обслуживания или его отделений в состав жилого здания, рассчитанного на проживание инвалидов и престарелых, помещения территориального центра должны проектироваться с учетом обслуживания дополнительно не менее 30 % численности инвалидов и престарелых, проживающих в здании.

**13.10.** Здания должны иметь как минимум один вход, приспособленный для маломобильных групп населения, с поверхности земли. Места обслуживания и постоянного нахождения маломобильных групп населения должны располагаться на минимально возможных расстояниях от эвакуационных выходов из помещений, с этажей и из зданий наружу. Эвакуационные выходы и пути должны проектироваться из негорючих материалов и соответствовать требованиям ФЗ РФ №123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»; СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты»; СП 1.13330.2009 «Эвакуационные пути и выходы».

**13.11.** При проектировании участка здания или комплекса следует соблюдать непрерывность пешеходных и транспортных путей, обеспечивающих доступ инвалидов и маломобильных лиц в здания. Эти пути должны стыковаться с внешними по отношению к участку коммуникациями и остановками городского транспорта.

Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 м с учетом габаритных размеров кресел-колясок. В условиях сложившейся застройки при невозможности достижения нормативных параметров ширины пути движения следует предусматривать устройство горизонтальных площадок размером не менее 1,6х1,6 м через каждые 60-100м пути для обеспечения возможности разъезда инвалидов на креслах-колясках.

При совмещении на участке путей движения посетителей с проездами для транспорта следует предусматривать ограничительную (латеральную) разметку пешеходных путей на дорогах в соответствии с требованиями Правил дорожного движения. Ширина полос движения должна обеспечивать безопасное расхождение людей, в том числе использующих технические средства реабилитации, с автотранспортом. Полосу движения инвалидов на креслах-колясках и механических колясках рекомендуется выделять с левой стороны на полосе пешеходного движения на участке, пешеходных дорогах, аллеях.

**13.12.** Ограждения участков должны обеспечивать возможность опорного движения маломобильных групп населения через проходы и вдоль них.

**13.13.** Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 м до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа.

На путях движения маломобильных групп населения не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 м от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 м, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 м. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным камнем, бортиком высотой не менее 0,05 м или ограждениями высотой не менее 0,7 м и т. п.

Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

**13.14.** На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м, следует выделять до 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для парковки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30 % мест. При наличии на стоянке мест для парковки автомобилей, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких автомобилей должна быть не менее 2,5 м. Места парковки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.

**13.15.** Расстояние от остановок специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, до входов в общественные здания не должно превышать 100 м.

**13.16.** Площадки и места отдыха следует размещать смежно вне габаритов путей движения мест отдыха и ожидания.

Площадки и места отдыха должны быть оборудованы устройствами для защиты от перегрева, осадков и постороннего шума (для мест тихого отдыха); информационными указателями.

Для озеленения участков объектов, посещаемых инвалидами и маломобильными группами населения, следует применять нетравмирующие древесно-кустарниковые породы. Следует предусматривать линейную посадку деревьев и кустарников для формирования кромок путей пешеходного движения. Граница озелененных эксплуатируемых площадок, примыкающая к путям пешеходного движения, не должна иметь перепада высот, бордюров, бортовых камней высотой более 0,04 м. В целях безопасности элементы озеленения не должны закрывать обзор для оценки ситуации на перекрестках, опасных участках, затенять проходы и проезды, сигналы, информационные устройства, ограждения опасных мест, а также иметь выступающие части (кроны, стволы, корни).



## **14. Расчетные показатели в сфере обеспечения инженерным оборудованием**

### **14.1. Общие требования**

**14.1.1.** Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

**14.1.2.** При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих Нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

**14.1.3.** Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

### **14.2. Нормативы обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения**

**14.2.1** Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе водоснабжения, канализации, санитарной очистки, тепло-, газо- и электроснабжения, связи, радиовещания и телевидения, пожарной и охранной сигнализации, диспетчеризации систем инженерного оборудования, а также для установления санитарно-защитных зон и зон санитарной охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

**14.2.2.** При размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящих нормативов.

Для санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и территорий, на которых они расположены, от возможного загрязнения устанавливаются зоны санитарной охраны.

**14.2.3.** Проектирование инженерных систем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи следует осуществлять на основе схем водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Инженерные системы следует рассчитывать исходя из соответствующих нормативов расчетной плотности населения, принятой на расчетный срок, и общей площади жилой застройки, определяемой документацией.

**14.2.4.** Норматив обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения следует принимать не менее 109,5 кубических метров на 1 человека в год.

Проектирование новых, реконструкцию и расширение существующих инженерных сетей следует осуществлять на основе программ комплексного развития коммунальной инфраструктуры территорий в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 N 210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса".

**14.2.5.** Проектирование систем хозяйственно-питьевого водоснабжения и канализации населенных пунктов следует производить в соответствии с требованиями СП 31.13330.2021 «СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»; Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения» с учетом санитарно-гигиенической надежности получения питьевой воды, экологических и ресурсосберегающих требований.

Жилая и общественная застройка населенных пунктов, включая индивидуальную отдельно стоящую и блокированную жилую застройку с участками, а также производственные объекты должны быть обеспечены централизованными или локальными системами водоснабжения и канализации. В жилых зонах, не обеспеченных централизованным водоснабжением и канализацией, размещение многоэтажных жилых домов не допускается.

Глубинные скважины на индивидуальных приусадебных участках должны иметь санитарно-защитные зоны.

**14.2.6.** Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с требованиями ГОСТ 2761-84 «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора», а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки.

**14.2.7.** Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- до 0,8 – 1 гектар;
- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;

**14.2.8.** Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации следует принимать не более указанных в таблице 31.

Таблица 31			
Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб.метров/сутки	Размеры земельных участков, гектары		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20

**14.2.6.** Размеры земельных участков очистных сооружений локальных систем канализации и их санитарно-защитных зон следует принимать в зависимости от грунтовых условий и количества сточных вод, но не более 0,25 гектаров, в соответствии с требованиями Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения». Размеры земельных участков для станций очистки воды в

зависимости от их производительности, тыс. куб. метров/сутки, следует принимать по проекту, но не более:

- свыше 0,8 до 12 – 2 гектара;
- свыше 12 до 32 – 3 гектара;
- свыше 32 до 80 – 4 гектара;
- свыше 80 до 125 – 6 гектаров;
- свыше 125 до 250 – 12 гектаров;

**14.2.7.** При отсутствии централизованной системы канализации следует предусматривать по согласованию с местными органами санитарно-эпидемиологической службы сливные станции. Размеры земельных участков, отводимых под сливные станции и их санитарно-защитные зоны, следует принимать по таблице 30 и в соответствии с СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»

### **14.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 32	
<b>Степень благоустройства районов жилой застройки</b>	<b>Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности &lt;*&gt;, л/сут. на 1 чел.</b>
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией:	
- без ванн	125-160
- с ванными и местными водонагревателями	160-230
- с централизованным горячим водоснабжением	220-280

### **14.4. Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения**

**14.4.1.** Теплоснабжение Артемовское сельского поселения децентрализованное. На территории жилых, общественных и производственных зон имеется несколько локальных котельных на газовом и твёрдом топливе. Основная масса потребителей имеет индивидуальные котлы на газовом топливе и печное отопление.

**14.4.2.** Нормативы обеспеченности объектами теплоснабжения следует принимать не менее 0,5 килокалорий на отопление 1 квадратного метра площади в год. Теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения.

**14.4.3.** Энергогенерирующие сооружения и устройства, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки,

следует, как правило, размещать на территории производственных или коммунальных зон.

Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-, двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение допускается предусматривать от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

**14.4.4.** Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 33.

Таблица 33		
Теплопроизводительность котельных, гигакалория в час (Мегаватт)	Размеры земельных участков, гектаров, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газо,мазутном топливе
До 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 466)	4,3	3,5

Примечания:

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих по-требителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003. Тепловые сети»

Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003.

3. Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными нормами.

## 14.5. Нормативы обеспеченности объектами газоснабжения

**14.5.1.** Норматив обеспеченности объектами газоснабжения (индивидуально-бытовые нужды населения) следует принимать не менее 120 кубических метров на 1 человека в год.

**14.5.2.** Газораспределительные станции магистральных газопроводов следует размещать за пределами поселений в соответствии с требованиями СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы».

**14.5.3.** Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов (ГНП) и промежуточных складов баллонов (ПСБ) следует принимать не более 0,6 га. Расстояния от них до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330-2011 «Газораспределительные системы» и требованиям технических регламентов.

**14.5.4.** Расстояние от газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов до зданий и сооружений различного назначения следует принимать согласно СП 62.13330.2011\* «Газораспределительные системы».

**14.6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения населения, и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения**

Таблица 34			
Наименование объектов	Степень благоустройства застройки	Предельные значения расчетных показателей	
		минимально допустимого уровня обеспеченности <*>	максимально допустимого уровня территориальной доступности
Объекты газоснабжения	Централизованное горячее водоснабжение	120 кв. м/год на 1 чел.	не нормируется
	Горячее водоснабжение от газовых водонагревателей	300 кв. м/год на 1 чел.	
	Отсутствие всяких видов горячего водоснабжения	180 кв. м/год на 1 чел.	

\* - приведенные данные подлежат уточнению

**14.7. Нормативы обеспеченности объектами электроснабжения**

**14.7.1.** Расход энергоносителей и потребность в мощности источников следует определять:

для промышленных и сельскохозяйственных предприятий по заявкам действующих предприятий, проектам новых, реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным отраслевым показателям с учетом местных особенностей;

для хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд в соответствии с действующими отраслевыми нормами по электро-, тепло- и газоснабжению.

Укрупненные показатели электропотребления допускается принимать в соответствии с таблицей 35.

Таблица 35		
Степень благоустройства поселений	Электропотребление, киловатт в час /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Сельские поселения (без кондиционеров): не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400
<b>П р и м е ч а н и я:</b> 1. Укрупненные показатели следует принимать с коэффициентами для населенных пунктов: средних - 0,9; малых - 0,8 Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, системами		

**14.7.2.** Электроснабжение населенных пунктов, как правило, должно осуществляться не менее чем от двух независимых источников электроэнергии.

Воздушные линии электропередачи (далее именуется ВЛ) напряжением 110 киловатт и выше допускается размещать только за пределами жилых и общественно-деловых зон.

Транзитные линии электропередачи напряжением до 220 киловатт и выше не допускается размещать в пределах границ поселений, за исключением резервных территорий. Ширина коридора высоковольтных линий и допускаемый режим его использования, в том числе для получения сельскохозяйственной продукции, определяются санитарными правилами и нормами.

**14.7.3.** Прокладку электрических сетей напряжением 110 киловатт и выше к понизительным подстанциям глубокого ввода в пределах жилых и общественно-деловых, а также курортных зон следует предусматривать кабельными линиями.

**14.7.4.** При реконструкции населенных пунктов следует предусматривать вынос за пределы жилых и общественно-деловых зон, существующих ВЛ электропередачи напряжением 35 - 110 киловатт и выше или замену ВЛ кабельными.

**14.7.5.** При размещении отдельно стоящих распределительных пунктов и трансформаторных подстанций напряжением 10 (6) - 20 кВ при числе трансформаторов не более двух мощностью каждого до 1000 кВА расстояние от них до окон жилых домов и общественных зданий следует принимать с учетом допустимых уровней шума и вибрации, но не менее 10 м, а до зданий лечебно-профилактических учреждений - не менее 15 метров.

#### **14.8. Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки**

**14.8.1.** Санитарная очистка территорий сельского поселения должна обеспечивать во взаимосвязи с системой канализации сбор и утилизацию (удаление, обезвреживание) бытовых и производственных отходов с учетом экологических и ресурсосберегающих требований.

**14.8.2.** Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии Постановлением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Ростовской области от 16 декабря 2022 г. № 8 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Ростовской области».

**14.8.3.** Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию, транспортировке и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице 36.

Таблица 36.		
Предприятия и сооружения	Площади земельных участков на 1000 тонн бытовых отходов, гектаров	Размеры санитарно-защитных зон, метров
Склады компоста	0,04	300
Полигоны	0,02 – 0,05	500
Поля компостирования	0,5 – 1	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Сливные станции	0,02	300
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	1000

Примечание:

Наименьшие размеры площадей полигонов относятся к сооружениям, размещаемым на песчаных грунтах.

Сооружения для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности:	
Очистные сооружения для механической и биологической с иловыми площадками для сброса осадков (тыс. м <sup>3</sup> /сутки)	до 0,2	150
	более 0,2-до 5,0	200
	более 5,0-до 50	400
Очистные сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	до 0,2	100
	более 0,2-до 5,0	150
	более 5,0-до 50	300

Санитарно-защитную зону (СЗЗ) от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 метров, закрытого типа - 50 метров.

## **15. Расчетные показатели в сфере инженерной подготовки и защиты территорий**

### **15.1. Общие требования**

**15.1.1.** Защита населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера представляет собой совокупность мероприятий направленных на обеспечение защиты территории и населения Ростовской области от опасностей при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при ведении военных действий или вследствие этих действий.

**15.1.2.** Мероприятия по инженерной подготовке следует устанавливать с учетом прогноза изменения инженерно-геологических условий, характера использования и планировочной организации территории. При необходимости следует предусматривать инженерную защиту от затопления, подтопления, селевых потоков, снежных лавин, оползней и обвалов.

**15.1.3.** При проведении вертикальной планировки проектные отметки территории следует назначать исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, отвода поверхностных вод со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы, минимального объема земляных работ с учетом использования вытесняемых грунтов на площадке строительства.

### **15.2. Нормативы по отводу поверхностных вод**

**15.2.1.** Норматив по отводу поверхностных вод следует принимать не менее 1 километра дождевой канализации и открытых водоотводящих устройств на квадратный километр территории поселения.

**15.2.2.** Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна (стоки в водоемы, водостоки, овраги и т.п.) в соответствии с Свод правил СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

Допускается применение открытых водоотводящих устройств - канав, кюветов, лотков, а также на территории парков с устройством мостиков или труб на пересечении с улицами, дорогами, проездами и тротуарами.

### **15.3. Нормативы по защите территорий от затопления и подтопления**

**15.3.1.** Территории сельского поселения, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды; от подтопления грунтовыми водами - подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 метра выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

**15.3.2.** Превышение отметки гребня водоподпорных защитных сооружений над расчетным уровнем воды следует назначать в зависимости от класса защитных сооружений и с учетом требований СП 104.13330.2016 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» и СП 58.13330.2019 «СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения».

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

## **16. Расчетные показатели в сфере охраны окружающей среды**

### **16.1. Общие требования**

При планировке и застройке сельских населенных пунктов следует выполнять требования по обеспечению экологической безопасности и охраны здоровья населения, предусматривать мероприятия по охране природы, рациональному использованию и воспроизводству природных ресурсов, оздоровлению окружающей среды. На территории сельских поселений необходимо обеспечивать достижение нормативных требований и стандартов, определяющих качество атмосферного воздуха, воды, почв, а также допустимых уровней шума, вибрации, электромагнитных излучений, радиации и других факторов природного и техногенного происхождения.

### **16.2. Нормативы качества окружающей среды**

**16.2.1.** Раздел «Охрана окружающей среды» применяется на обязательной основе и разрабатывается на всех стадиях подготовки проектной документации с целью обеспечения устойчивого развития и экологической безопасности территории и населения на основе достоверной и качественной информации о природно-климатических, ландшафтных, геологических, гидрологических и экологических условиях, а также антропогенных изменениях природной среды в процессе хозяйственной деятельности для объектов капитального строительства, подлежащих экспертизе.

Сравнение и выбор вариантов проектных решений следует производить с учетом объемов работ по рекультивации и компенсации экономического ущерба от загрязнения окружающей среды и нарушения экосистем и природных комплексов.

**16.2.2.** При проектировании необходимо руководствоваться Водным, Земельным, Воздушным и Лесным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 10.01.2002г. № 7-ФЗ (ред. от 01.09.2024) «Об охране окружающей среды», от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ (ред. от 19.08.2024) «Об охране атмосферного воздуха», от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 19.08.2024) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ (ред. от 01.09.2024) Федеральный закон от 23 ноября 1995 г. N 174-ФЗ "Об экологической экспертизе" (ред. от 01.09.2024), Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 01.09.2024) «О недрах», Инструкцией по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности», утв. приказом Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29.12.1995 г. № 539,



законодательством Ростовской области об охране окружающей среды и другими нормативными правовыми актами, согласно которым одним из основных направлений градостроительной деятельности является рациональное землепользование, охрана природы, ресурсосбережение, защита территорий от опасных природных явлений и техногенных процессов и обеспечение благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### **16.3. Нормативы допустимого воздействия на окружающую среду**

**16.3.1.** При планировке и застройке Артемовское сельского поселения необходимо обеспечивать требования к качеству атмосферного воздуха в соответствии с действующими санитарными нормами. При этом в жилых, общественно-деловых и смешанных зонах поселений не допускается превышение установленных санитарными нормами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязнений, а в зонах с особыми требованиями к качеству атмосферного воздуха (территории объектов здравоохранения, детских дошкольных учреждений, школ, объектов рекреации) - 0,8 ПДК согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

В случае превышения допустимых уровней концентрации вредных веществ в атмосферном воздухе в застроенных жилых и общественно-деловых зонах следует предусматривать мероприятия технологического и планировочного характера, необходимые для снижения уровня загрязнения, включая устройство санитарно-защитных зон.

Жилые, общественно-деловые и рекреационные зоны следует размещать с наветренной стороны (или ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность. Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, а также пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам и другим предприятиям и объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Примечания. 1. Расчет загрязненности атмосферного воздуха следует проводить с учетом выделения вредных веществ автомобильным транспортом.

**16.3.2.** Мероприятия по защите водоемов, водотоков и речных акваторий необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке, обеспечивая предупреждение загрязнения поверхностных вод с соблюдением предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ в водных объектах, используемых для хозяйственно-питьевого водоснабжения, отдыха населения, в рыбохозяйственных целях, а также расположенных в черте поселений.

Жилые, общественно-деловые, смешанные и рекреационные зоны сельских поселений следует размещать выше по течению водотоков и водоемов относительно выпусков всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории

поселений. Размещение их ниже указанных выпусков допускается при соблюдении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения».

**16.3.3.** При планировке и застройке сельских поселений необходимо предусматривать организацию водоохранных зон и прибрежных защитных полос на природных водных объектах, размеры и режим использования которых следует принимать в соответствии с Положением о водоохранных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации.

Согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г №74 – ФЗ, установлены водоохранные зоны для рек или ручьев протяженностью:

- до 10 км – в размере - 50 м;
- от 10 км до 50 км в размере – 100 м;
- от 50 км и более в размере – 200 м.

Согласно вышеуказанному на территории сельского поселения установлены водоохранные зоны для реки Керчик, Сухой Керчик, Баргуста, ручьев – 50 м.

А также, согласно Водному Кодексу Российской Федерации от 03.06.2006г. №74 – ФЗ водоохранная зона водохранилища с акваторией менее 0.5 км<sup>2</sup> устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

В водоохранной зоне рек запрещаются:

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, животноводческих комплексов и ферм, складирование навоза и мусора размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств, за исключением их движения по дорогам, имеющих твердое покрытие;
- распашка земель, размещение отвалов размываемых грунтов; ;
- строительство новых и расширение действующих промышленных и сельскохозяйственных объектов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организации для них летних лагерей, ванн.
- проведение без согласования с территориальными органами управления использованием и охраной водного фонда Российской Федерации и специально уполномоченными государственными органами в области охраны окружающей среды реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также работ по добыче полезных ископаемых, землеройных и других работ;
- установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков при ширине водоохранных зон менее 100 метров. .

В сложившихся и проектируемых зонах отдыха, расположенных на берегах водоемов и водотоков, водоохранные мероприятия должны отвечать требованиям ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

Для источников хозяйственно-питьевого водоснабжения устанавливаются округа (II и III) санитарной охраны согласно СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

**16.3.4.** Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки

предприятия к водоемам. Число и протяженность примыканий площадок производственных предприятий к водоемам должны быть минимальными (зона объектов рыбного хозяйства).

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 50 метров.

В водоемах, расположенных на территории поселения и используемых для купания, следует предусматривать периодический обмен воды за осенне-летний период в зависимости от площади их зеркала. В замкнутых водоемах для купания - соответственно 4 и 3 раза, а при площади более 6 гектаров - 2 раза.

В водоемах, расположенных на территории сельского поселения, глубина воды в весенне-летний период должна быть не менее 1,5 метра, а в прибрежной зоне, при условии периодического удаления водной растительности, не менее 1 метра. Площадь водного зеркала и пляжей водоемов следует принимать в соответствии с ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

**16.3.5.** Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 километра от рыбохозяйственных водоемов. В случае необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

При размещении складов минеральных удобрений и химических средств защиты растений, животноводческих и птицеводческих предприятий должны быть предусмотрены необходимые меры, исключающие попадание указанных веществ, навозных стоков и помета в водоемы.

**16.3.6.** Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Рекультивации подлежат земли, нарушенные и (или) загрязненные при:

- разработке месторождений полезных ископаемых;
- прокладке трубопроводов различного назначения;
- складировании и захоронении промышленных, бытовых биологических и пр. отходов, ядохимикатов;
- ликвидации последствий загрязнения земель.

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных мест устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных учреждений, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон.

Радиационный контроль в полном объеме проводится на любых строительных и инженерных сооружениях на соответствие требованиям норм радиационной безопасности и СанПиН 42-128-4433-87 «Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве».

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (почвы поселений, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Мероприятия по защите подземных вод следует предусматривать в соответствии с санитарными и экологическими требованиями по охране подземных вод.

**16.3.7.** Допустимые условия шума для жилых и общественных зданий и прилегающих к ним территорий, шумовые характеристики основных источников внешнего шума, порядок определения ожидаемых уровней шума и требуемого их снижения в расчетных точках следует принимать в соответствии с СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

**16.3.8.** Допустимые уровни вибрации в помещениях жилых и общественных зданий должны соответствовать санитарным нормам допустимых вибраций. Для выполнения этих требований следует предусматривать необходимые расстояния между жилыми, общественными зданиями и источниками вибрации, применение на этих источниках эффективных виброгасящих материалов и конструкций.

**16.3.9.** При размещении радиотехнических объектов (метеорологических радиолокаторов, телецентров и ретрансляторов, радиостанций, башен или мачт с установленными на них антеннами, ЛЭП, промышленных генераторов и других объектов, излучающих электромагнитную энергию) следует руководствоваться СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов» и ПУЭ.

**16.3.10.** Обеспечение радиационной безопасности при производстве, обработке, переработке, применении, хранении, транспортировании, обезвреживании и захоронении радиоактивных веществ и других источников ионизирующих излучений осуществляется в соответствии с нормами радиационной безопасности.

## **17. Зоны специального назначения**

### **17.1. Общие требования**

**17.1.1.** В состав зон специального назначения Артемовское сельского поселения включаются зоны, занятые кладбищами, объектами размещения отходов производства и потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

**17.1.2.** Для предприятий, производств и объектов, расположенных в зоне специального назначения, в зависимости от мощности, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ и других вредных физических факторов на основании санитарной классификации устанавливаются санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» и требованиями настоящих Нормативов.

**17.1.3.** Санитарно-защитные зоны отделяют зоны территорий специального назначения с обязательным обозначением границ информационными знаками.

### **17.2. Зоны размещения кладбищ**

**17.2.1.** Размещение, расширение и реконструкция кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.01.1996 № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле» (с изменениями и дополнениями на 01.09.2024), Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» и настоящих Нормативов.

**17.2.2.** Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных вод;
- зон санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- со стоянием грунтовых вод менее 2 м от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затопливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных участках;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

**17.2.3.** Выбор земельного участка под размещение кладбища производится на основе санитарно-эпидемиологической оценки следующих факторов:

- санитарно-эпидемиологической обстановки;
- градостроительного назначения и ландшафтного зонирования территории;
- геологических, гидрогеологических и гидрогеохимических данных;
- почвенно-географических и способности почв и почвогрунтов к самоочищению;
- эрозионного потенциала и миграции загрязнений;
- транспортной доступности.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в 2,5 м от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод.
- иметь сухую, пористую почву (супесчаную, песчаную) на глубине 1,5 м и ниже с влажностью почвы в пределах 6-18 %;
- располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой территории.

**17.2.4.** Устройство кладбища осуществляется в соответствии с утвержденным проектом, в котором предусматривается:

- обоснованность места размещения кладбища с мероприятиями по обеспечению защиты окружающей среды;
- наличие водоупорного слоя для кладбищ традиционного типа;
- система дренажа;
- обваловка территории;
- организация и благоустройство санитарно-защитной зоны;
- характер и площадь зеленых насаждений;
- организация подъездных путей и автостоянок;
- планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65-70 % общей площади кладбища;
- разделение территории кладбища на функциональные зоны (входную, ритуальную, административно-хозяйственную, захоронений, зеленой защиты по периметру кладбища);
- канализование, водо-, тепло-, электроснабжение, благоустройство территории.

**17.2.5.** Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта. При этом также учитывается перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедания, норм земельного участка на одно захоронение.

Размер участка земли на территориях кладбищ для погребения умершего устанавливается органом местного самоуправления таким образом, чтобы гарантировать погребение на этом же участке земли умершего супруга или близкого родственника.

Вновь создаваемые места погребения от границ территории жилых, общественно-деловых и рекреационных зон должны размещаться на расстоянии не менее, указанных в таблице 37.

Таблица 37	
Кладбища традиционного захоронения площадью от 10 до 20 га.	300
Кладбища традиционного захоронения площадью менее 10 га. (по согласованию с местными органами санитарного надзора)	100
Мемориальные комплексы	50

Примечания:

1. В населенных пунктах, подлежащих реконструкции, расстояние от кладбищ до стен жилых домов, зданий детских и лечебных учреждений допускается уменьшать по согласованию с местными органами санитарного надзора, но не менее 100 м.

От водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения кладбища должны размещаться на расстоянии не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

В населенных пунктах, в которых используются колодцы, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

**17.2.6.** Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

**17.2.7.** На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

На кладбищах и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

**17.2.8.** На участках кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения предусматривается зона зеленых насаждений шириной не менее 20 м, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

**17.2.9.** При переносе кладбищ и захоронений следует проводить рекультивацию территорий и участков. Использование грунтов с ликвидируемых мест захоронений для планировки жилой территории не допускается.

Использование территории места погребения разрешается по истечении двадцати лет с момента его переноса. Территория места погребения в этих случаях может быть

использована только под зеленые насаждения. Строительство зданий и сооружений на этой территории запрещается.

Размер санитарно-защитных зон после переноса кладбищ, а также закрытых кладбищ для новых погребений по истечении кладбищенского периода сокращать не рекомендуется.

**17.2.10.** Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах учреждений коммунально-бытового назначения, в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения населения.

**17.2.11.** Дома траурных обрядов размещают на территории действующих или вновь проектируемых кладбищ, территориях коммунальных зон, обособленных земельных участках в границах жилой застройки и на территории пригородных зон. Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных учреждений и учреждений социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

## **18. Зоны размещения полигонов для твердых бытовых отходов**

**18.1.** Полигоны твердых бытовых отходов (ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения. Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов. Полигоны ТБО проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

**18.2.** Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. При отводе земельного участка определяется срок эксплуатации полигона и мероприятия по возвращению данной территории в состояние пригодное для хозяйственного использования (рекультивация).

**18.3.** Размер санитарно-защитной зоны следует принимать в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», при этом ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет, м, для:

- участков компостирования – 500;
- усовершенствованных свалок – 1000.

Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна быть озеленена.

**18.4.** Не допускается размещение полигонов:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»:

- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- в рекреационных зонах;

- в местах массового отдыха населения и размещения оздоровительных учреждений.

- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей. Полигон ТБО размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

**18.5.** Полигон проектируют из двух взаимосвязанных территориальных частей: территории, занятой под складирование ТБО, и территории для размещения хозяйственно-бытовых объектов.

**18.6.** Хозяйственная зона проектируется для размещения производственно-бытового здания для персонала, стоянки для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

**18.7.** По периметру всей территории полигона ТБО проектируется ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м.

**18.8.** На выезде из полигона следует предусматривать контрольно-дезинфицирующую установку для обработки ходовой части мусоровозов.

**18.9.** В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1-2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды. Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

**18.10.** К полигонам ТБО проектируются подъездные пути в соответствии с нормативными требованиями.

Проектирование объектов по переработке ТБО следует осуществлять в соответствии с требованиями Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

## **19. Зоны размещения объектов для отходов производства**

**19.1.** Объекты размещения отходов производства (далее объекты) предназначены для длительного их хранения и захоронения при условии обеспечения санитарно-эпидемиологической безопасности населения на весь период их эксплуатации и после закрытия.

Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению населения, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных,



общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», Свод правил СП 127.13330.2023 «Объекты размещения отходов производства. Основные положения по проектированию (СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию)»).

**19.2.** Объекты следует размещать за пределами жилой зоны и на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон. Объекты должны располагаться с подветренной стороны по отношению к жилой застройке.

**19.3.** Размещение объектов не допускается:

- в зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- в зонах охраны лечебно-оздоровительных местностей;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- в рекреационных зонах;
- на заболачиваемых и подтопляемых территориях.
- в границах установленных водоохранных зон водоемов и водотоков.

**19.4.** Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов; отходов, загрязненных органическими и радиоактивными элементами, на территории Артемовское сельского поселения размещать запрещено.

## **20. Зоны охраны объектов культурного наследия**

**20.1.** В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального и федерального значения, расположенных на территории Артемовское сельского поселения (памятников истории и архитектуры) устанавливаются зоны охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) данных объектов.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон охраны устанавливается в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, нестационарных торговых точек, продукции рекламного характера производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

**20.2.** Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и градостроительный регламент, ограничивающие хозяйственную деятельность и запрещающие строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон поселений, исторических населенных пунктов и др.).

**20.3.** В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия местного значения, расположенных на территории Артемовское сельского поселения (памятников истории) устанавливаются зоны охраны (охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта) данных объектов.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия, режим использования земель и градостроительный регламент в границах зон охраны устанавливается в соответствии с проектом зон охраны объекта культурного наследия.

**20.4.** Размещение на охраняемых территориях временных сборно-разборных сооружений, нестационарных торговых точек, продукции рекламного характера производится органами местного самоуправления по согласованию с органами охраны объектов культурного наследия в каждом конкретном случае в установленном порядке.

Кроме того, для обеспечения устойчивости отдельных памятников и других объектов культурного наследия следует устанавливать подземные охранные зоны, для которых определяются ограничения вторжений в подземное пространство, режимы строительства, производства разведочного бурения, водопонижения, эксплуатации сооружений и инженерных сетей.

**20.5.** Зона охраняемого природного ландшафта – это территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, лесополосы и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Уменьшение площади особо охраняемой зоны не допускается. (ст.15 п1. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

**20.6.** Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия специально уполномоченным органом исполнительной власти Ростовской области (Министерство культуры РО) в части государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения по согласованию с органом архитектуры и градостроительства.

**20.7.** До разработки проекта зон охраны и определения конкретных границ зон охраны устанавливаются временные границы зон охраны памятников истории, архитектуры, монументального искусства и археологии:

1) для сохранения памятников истории устанавливаются временные границы зон охраны в размере 60 м от границ памятника по всему его периметру;

2) для памятников архитектуры, являющихся зданиями, устанавливаются временные границы зон охраны в размере 100 м от границ памятника архитектуры по всему его периметру;

3) для памятников архитектуры, не являющихся зданиями, и памятников монументального искусства устанавливаются временные границы зон охраны в размере 40 м от границ памятника по всему его периметру;

4) для памятников археологии в зависимости от типа памятника устанавливаются следующие временные границы зон охраны:

для поселений, городищ, грунтовых некрополей независимо от места их расположения - 300 м от границ памятника по всему его периметру;

для курганных групп, крепостей, доисторических стоянок, грунтовых могильников и укреплений - 200 м от границ памятника по всему его периметру;

для курганов высотой:

- от 1 м - 50 м от подошвы кургана по всему его периметру;

- до 2 м - 75 м от подошвы кургана по всему его периметру;

- до 3 м - 125 м от подошвы кургана по всему его периметру;
- свыше 3 м - 150 м от подошвы кургана по всему его периметру;

**20.8.** Границы зон охраны памятников археологии определяются индивидуально Министерством культуры Ростовской области с указанием границы территории, занятой данным памятником и его охранной зоной, по картографическим материалам, в случае их отсутствия - путем визуального обследования памятника археологии на местности специалистами-археологами, а при определении границ древних поселений, городищ и грунтовых могильников - путем визуального обследования территории и (или) закладки разведочных шурфов специалистами-археологами и оформляются в установленном порядке землеустроительной документацией.

**20.9.** СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» установлено, что расстояния от памятников истории и культуры до транспортных и инженерных коммуникаций должны быть не менее:

- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) - 15 м;
- до других подземных инженерных сетей - 5 м.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать не менее:

- до водонесущих сетей - 5 м;
- неводонесущих - 2 м.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий при производстве строительных работ.

**20.10.** Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории объекта культурного наследия и в зонах охраны объекта культурного наследия подлежат согласованию с областным органом охраны объектов культурного наследия - Министерством культуры Ростовской области.

**20.11.** Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещается, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

**20.12.** По вновь выявленным объектам, представляющим историческую, научную, художественную или иную ценность, до решения вопроса о принятии их на государственный учет как памятников истории и культуры, предусматриваются такие же мероприятия, как по памятникам истории и культуры, стоящим на государственном учете.

**20.13.** Характер использования территории достопримечательного места, ограничения на использование данной территории и требования к хозяйственной деятельности, проектированию и строительству на территории достопримечательного места определяются федеральным органом охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения и органом исполнительной власти Ростовской области (Министерство культуры Ростовской области), уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, в отношении объектов культурного наследия регионального и местного (муниципального) значения, вносятся в правила землепользования и застройки и в схемы зонирования территорий, разрабатываемые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

## **21. Противопожарные требования**

**21.1.** Противопожарные требования следует принимать в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности», раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Технического регламента о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон от 22 июля 2008г. № 123-ФЗ), других действующих законодательных и нормативных документов Российской Федерации в части пожарной безопасности.

**21.2.** Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов противопожарной службы устанавливается в соответствии с требованиями СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны, Порядок и методика определения» (с изменениями и дополнениями).

**21.3.** На территории поселка Новозарянский Октябрьского района Ростовской области находится пожарная часть № 212.

На территории Каменоломненского городского поселения Октябрьского района Ростовской области находится пожарная часть № 68.

На сопредельной территории города Шахты располагается пожарная часть №31 Шахтинского отдела Государственной противопожарной службы Ростовской области.

**21.4.** Согласование отступлений от требований пожарной безопасности проводится в соответствии с требованиями приказа МЧС России № 141 от 16.03.2007 г. и приказом МЧС РФ от 7 февраля 2008 г. №58 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности» по конкретному объекту в обоснованных случаях при наличии дополнительных требований пожарной безопасности, не установленных нормативными документами и отражающих специфику противопожарной защиты конкретного объекта, и осуществляется органами Государственного пожарного надзора.

### III. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

**22. В местных нормативах градостроительного проектирования Артемовского сельского поселения установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального и местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения населенных пунктов в составе Артемовского сельского поселения с учетом:**

- региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области;
- социально-демографического состава и плотности населения населенных пунктов на территории Артемовского сельского поселения;
- планов и программ комплексного социально-экономического развития Артемовского сельского поселения;
- предложений Администрации Артемовского сельского поселения.

Нормативы градостроительного проектирования Артемовского сельского поселения направлены на повышение благоприятных условий жизни населения района, устойчивое развитие его территорий.

Минимальные расчетные показатели, содержащиеся в основной части обеспечения объектами социального и иного назначения в области обеспечения учреждениями и предприятиями обслуживания, действуют в отношении объектов, размещаемых на застроенных и подлежащей застройке территориях производственных, общественно-деловых, жилых, ландшафтно-рекреационных зон.

#### **23. Нормативно-правовое и нормативно-техническое обоснование установления расчетных показателей по областям полномочий**

<b>№ п.п.</b>	<b>Наименование раздела / расчетные показатели</b>	<b>Обоснование расчетных показателей</b>
1.	Расчетные показатели по объектам инженерного обеспечения	Расчетные показатели откорректированы с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования Ростовской области (принятых Постановлением Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29 декабря 2023 г. N 29"Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области")

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
	1.1. Расчетные показатели объектов, относящиеся к области электроснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления для различных категорий жилых помещений в зависимости от количества комнат и количества проживающих установлен в соответствии с постановлением от 12 октября 2017 года N 47/1 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по электроснабжению на территории Ростовской области»; СП42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Н Укрупненные показатели электропотребления)
	1.2. Расчетные показатели объектов, относящихся к области теплоснабжения населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п.12.27. Таблица 12.4)
	1.3. Расчетные показатели объектов, относящиеся к области водоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Объем водопотребления принят в соответствии с Постановлением от 30 мая 2017 года N 20/10 Об установлении нормативов потребления холодной воды, горячей воды и отведения сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме на территории Ростовской области; СП 30.13330.2012 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*;</p> <p>СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84» (в ред. Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 N 838/пр. Данное изменение вводится в действие с 24.06.2020, Изменение N 5); СП 42.13330.2016</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			<p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Приказ Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр)</p>
1.4.	Расчетные показатели объектов, относящиеся к области водоотведения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>СП 32.13330.2012 Канализация. Наружные сети и сооружения.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85 (п. 2.1);</p> <p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред.СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Таблица 12 - Суточный объем поверхностного стока)</p>



№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
	1.5. Расчетные показатели объектов, относящиеся к области газоснабжения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В соответствии с Постановлением РСТ от 24.08.2012 № 29/105 «Об установлении нормативов потребления коммунальной услуги по газоснабжению в жилых помещениях при использовании природного газа на территории Ростовской области» (в редакции постановления РСТ от 12.08.2014 № 42/2); СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр)
2.	Расчетные показатели автомобильных дорог местного значения городского округа, улично-дорожной сети, объектов дорожного сервиса	Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"	

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
	2.1. Расчетные параметры улиц и дорог различных категорий	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объекты внешнего транспорта необходимо размещать в соответствии с постановлением Правительства РФ от 29.10.2009 № 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода", постановлением Правительства РФ от 28.09.2009 № 767 "О классификации автомобильных дорог в Российской Федерации", постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 № 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса"
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п.11.4 Таблица 7); СП 42.13330.2016

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели		Обоснование расчетных показателей	
				<p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п.11.5 Таблица 8).</p>
	2.2.	Расчетные показатели обеспеченности объектов автомобильными стоянками	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Количество машино-мест на открытых приобъектных стоянках у общественных зданий, учреждений, предприятий, торговых центров, вокзалов и т.д. (в том числе встроенных, пристроенных к жилым зданиям) определяется в соответствии с СП 42.13330.2016 (Таблица 11.8 Приложение Ж);</p> <p>Расстояние пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей следует принимать не более, м. (СП 42.13330.2016 п.11.25);</p> <p>Размер земельных участков гаражей и стоянок легковых автомобилей в зависимости от их этажности в соответствии с СП 42.13330.2016 (п. 11.37); В соответствии с ВСН 62-91* следует выделять места для личных автотранспортных</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели		Обоснование расчетных показателей	
				<p>средств инвалидов; От стоянок для постоянного и временного хранения автомобилей необходимо соблюдать санитарные разрывы согласно СанПиН 2.1/2.1.1.1200-03; Для хранения грузовых автомобилей следует предусматривать открытые площадки в соответствии с требованиями СП 37.13330.2012 Промышленный транспорт. Актуализированная редакция СНиП 2.05.07-91* (с Изменениями N 1, 2, 3)</p>
			Показатель транспортной доступности объекта	<p>СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п. 11.26 и п. 11.27)</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
	2.3. Расчетные показатели объектов дорожного сервиса, кроме предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред.СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п. 11.26 и п. 11.27)
	2.4. Расчетные показатели объектов, предназначенных для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (гл.11)
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п. 11.2)
3.	Расчетные показатели объектов, относящихся к областям физической культуры и массового спорта	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д). СП 31-113-2004 Бассейны для плавания. Таблица 4.4. СП 31-112-2004 Физкультурно-спортивные залы. Таблицы 4.1. и 4.2
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д).
4.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области образования		

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
	4.1. Расчетные показатели объектов дошкольного образования	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4), Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д)</p>
		Показатель транспортной доступности объекта	<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред.СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (пункт 10.4, таблица 10.1)
4.2.	Профессиональные образовательные организации	Показатель обеспеченности (кол-во мест)	Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012 Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4) Общественные здания и сооружения, СП
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д )



№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
	4.3. Общеобразовательные организации (в т.ч. школы, лицеи, гимназии)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д)
	4.4. Расчетные показатели объектов дополнительного образования (в т.ч. профессионального)	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д), при использовании

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			зонирования городского округа по плотности расселения.
	4.5. Коррекционные школы, школы-интернаты	Показатель обеспеченности (кол-во мест)	<p>Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012</p> <p>Общественные здания и сооружения.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4)</p> <p>Общественные здания и сооружения,</p> <p>СП 42.13330.2011</p> <p>Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред.СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр), (Приложение Д)</p>
		Показатель минимально допустимого уровня	<p>Установлены исходя из текущего состояния и перспектив развития системы образовательных учреждений региона с учетом требований СП 118.13330.2012</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			<p>Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009 (с Изменениями N 1-4) Общественные здания и сооружения, СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр)</p>
5.	Расчетные показатели объектов, относящихся к области здравоохранения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Расчетные показатели приняты в соответствии Российской Федерации от 3 июля 1996 г. №1063-р (утратил силу см. Распоряжение Правительства РФ от 22.01.2017г. № 2905-р); СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			<p>Министром России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д).</p> <p>Расчетные нормативы размещения отдельных видов медицинских организаций, включенных в номенклатуру медицинских организаций, исходя из условий, видов, форм оказания медицинской помощи и рекомендуемой численности обсуждаемого населения установлены приложением к требованиям по размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения, утвержденных приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27 февраля 2016 г. N 132н.</p> <p>За 2019 год по разным причинам в стационарной форме обслуживалось порядка 50 % населения городского округа.</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели		Обоснование расчетных показателей	
			Показатель транспортной доступности объекта	<p>Максимально допустимый уровень территориальной доступности принят на уровне, установленном пунктом 10.4 (таблица 10.1) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д)</p>
6.	6.1.	Расчетные показатели предприятий по сбору, хранению и транспортировке отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Санитарные правила и нормы СанПиН 42-128-4690-88 "Санитарные правила содержания территорий населенных мест" (утв. Минздравом СССР 5 августа 1988 г. N 4690-88) (п. 2.2.3);

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений должно осуществляться в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.2790-10
		Показатель транспортной доступности объекта	СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение М)
	6.2. Расчетные показатели предприятий по утилизации и переработке отходов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать по таблице в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п.12.18, табл.13)
		Показатель транспортной доступности объекта	Объекты размещения отходов производства проектируются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», СП 127.13330.2017 "СНиП 2.01.28-85 Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию" (в ред. Приказа от 14.11.2017г. № 1533/пр)
7.	Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения первичных мер пожарной безопасности	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Для определения количества объектов пожарной охраны и типа пожарных депо следует использовать Нормы пожарной безопасности НПБ 114-2002 «Противопожарная защита атомных станций. Нормы проектирования» (утв. приказом МЧС РФ от 23 декабря 2002 г. N 600); Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»
		Показатель транспортной доступности объекта	
8.	Расчетные показатели объектов, предназначенных для обеспечения	Показатель минимально допустимого	Расчетные показатели объектов приняты на уровне расчетных

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
	мероприятий по охране окружающей среды	уровня обеспеченности	показателей, установленных в СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНИП 2.07.01- 89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д)
		Показатель транспортной доступности объекта	Установлено в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 27.12.2018) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности", Статья 76. Требования пожарной безопасности по размещению подразделений пожарной охраны в поселениях и городских округах, часть 1: «Дислокация подразделений пожарной охраны на территориях поселений и городских округах определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских



№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			округах не должно превышать 10 минут»
9.	Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели объектов библиотечного обслуживания населения приняты на основании показателей, установленных СП 42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д)
		Показатель транспортной доступности объекта	
10.	Расчетные показатели объектов организаций культуры	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели учреждений и предприятий обслуживания и допустимый уровень территориальной доступности населения приняты на основании показателей, установленных в СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
		Показатель транспортной доступности объекта	поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*(в ред.СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д)
11.	Расчетные показатели объектов благоустройства городского округа, мест массового отдыха населения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	В кварталах (микрорайонах) жилых зон необходимо предусматривать размещение площадок общего пользования различного назначения с учетом демографического состава населения, типа застройки, природно-

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
		Показатель транспортной доступности объекта	<p>климатических и других местных условий. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10% общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны (СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред. СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (п.9.8 таблица 9.2); Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на территории городского округа в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред.СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			<p>Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) п. 9.13; Расчетное число единовременных посетителей территории парков, лесопарков, лесов, зеленых зон следует принимать в соответствии с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред.СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) п. 9.10</p>
12.	Расчетные показатели муниципальных архивов	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Расчетные показатели муниципальных архивов разработаны в соответствии с Федеральным законом от 22 октября 2004 г. №125-ФЗ «Об архивном деле в Российской Федерации» (в ред. от 28.12.2017). СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания.</p> <p>Актуализированная редакция СНиП 2.09.04-87»</p>

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
13.	Расчетные показатели муниципальных объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчет количества и площади объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг, мест захоронения, размеры их земельных участков следует принимать по социальным нормативам обеспеченности согласно с СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*(в ред. СП 42.13330.2016, Приказом Минстроя России от 30 декабря 2016 г. N 1034/пр (в редакции приказа Минстроя России от 10 февраля 2017 г. N 86/пр, Изменение N 1, утвержденное приказом Минстроя России от 15 августа 2018 г. N 520/пр) (Приложение Д).
		Показатель транспортной доступности объекта	Ориентировочную санитарно-защитную зону принимать в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
14.	Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций	Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Расчетные показатели защитных сооружений, средств для защиты территорий от чрезвычайных ситуаций установлены в соответствии с обязательными требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ (ред. от 01.05.2019)

№ п.п.	Наименование раздела / расчетные показатели	Обоснование расчетных показателей	
			«О гражданской обороне»; требованиями Федерального закона от 21.12.1998 № 68-ФЗ (в ред. от 01.04.2020 N 98-ФЗ) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований

#### **IV. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ**

Местные нормативы градостроительного проектирования Артемовского сельского поселения (далее - местные нормативы градостроительного проектирования, местные нормативы) разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации, Ростовской области и муниципальными правовыми актами, регулирующими градостроительную деятельность.

Местные нормативы в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека на территории Артемовского сельского поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Артемовского сельского поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Артемовского сельского поселения.

Местные нормативы применяются совместно с техническими регламентами и сводами правил (до введения в действие технических регламентов и сводов правил - СНиПами и отраслевыми нормативными документами), действующими в сфере градостроительства.

Показатели, содержащиеся в основной части Местных нормативов, применяются при подготовке документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территории, а также при установлении в случаях, предусмотренных федеральным законодательством, иных градостроительных показателей и норм, направленных на обеспечение создания благоприятных условий жизнедеятельности человека при архитектурно-строительном проектировании.

Нормативы не могут содержать значения расчетных показателей, ухудшающие значения расчетных показателей, содержащиеся в Региональных нормативах градостроительного проектирования Ростовской области, если иное не установлено в разделе 2 настоящих Местных нормативов.

Нормативы обязательны для всех субъектов градостроительной деятельности, осуществляющих свою деятельность на территории Артемовского сельского поселения, независимо от их организационно-правовой формы, если иные расчетные показатели не предусмотрены местными нормативами градостроительного проектирования поселений.

## Основные термины и определения

**Генеральный план** сельского поселения - вид документа территориального планирования, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории.

**Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

**Устойчивое развитие территорий** - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

**Комплексное развитие территорий** - совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений.

**Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

**Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

**Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при градостроительном планировании развития территорий и поселений с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

**Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

**Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**Градостроительное зонирование** - зонирование территории муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

**Территориальные зоны** - зоны, выделенные в составе территории, обладающие едиными функциональными, средовыми и пространственно-планировочными характеристиками, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

**Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных



участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры и расчетные показатели максимально доступного уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

**Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

**Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

**Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

**Реконструкция линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

**Капитальный ремонт линейных объектов** - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое не влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов и при котором не требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов, если иное не предусмотрено Градостроительным кодексом Российской Федерации.

**Снос объекта капитального строительства** - ликвидация объекта капитального строительства путем его разрушения (за исключением разрушения вследствие природных явлений либо противоправных действий третьих лиц), разборки и (или) демонтажа объекта капитального строительства, в том числе его частей.

**Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

**Объекты федерального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Российской Федерации, органов государственной власти Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, решениями Президента Российской Федерации, решениями Правительства Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Российской Федерации.

**Объекты регионального значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению субъекта Российской Федерации, органов государственной власти субъекта Российской Федерации Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, конституцией (уставом) субъекта Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, решениями высшего исполнительного органа субъекта Российской Федерации, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие субъекта Российской Федерации.

**Объекты местного значения** - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие поселений.

**Градостроительная емкость (интенсивность использования) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре населенного пункта. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

**Социально гарантированные условия жизнедеятельности** - состояние среды территорий населенных пунктов, отвечающее современным социальным, гигиеническим и градостроительным требованиям, достигаемое соблюдением при проектировании (реконструкции) территории нормативных параметров функционально-планировочной организации объектов градостроительного нормирования.

**Земельный участок** - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

**Элемент планировочной структуры** - часть территории поселения (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

**Благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

**Прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации;

**Элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и

оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

**Улица** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Дорога (городская)** - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

**Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движение транспорта, за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

**Интенсивность использования территории (интенсивность застройки)** населенного пункта характеризуется показателями плотности застройки, коэффициентом (в процентах) застройки территории.

**Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

**Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и др.).

**Коэффициент застройки (Кз)** - отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах).

**Коэффициент плотности застройки (Кпз)** - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

**Квартал** сохраняемой застройки - квартал, на территории которого при проектировании планировки и застройки замена и (или) новое строительство составляют не более 25% фонда существующей застройки.

**Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

**Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

**Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50% наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

**Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для кратковременного хранения (стоянки) легковых автомобилей.

**Перечень линий градостроительного регулирования**

**Красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (АЗС, мини-мойки, посты проверки СО);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

**Линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

**Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

**Границы полосы отвода железных дорог** - границы территории, предназначенной для размещения существующих и проектируемых железнодорожных путей, станций и других железнодорожных сооружений, ширина которых нормируется в зависимости от категории железных дорог, конструкции земляного полотна и др., и на которой не допускается строительство зданий и сооружений, не имеющих отношения к эксплуатации железнодорожного транспорта.

**Границы полосы отвода автомобильных дорог** - границы территорий, занятых автомобильными дорогами, их конструктивными элементами и дорожными сооружениями. Ширина полосы отвода нормируется в зависимости от категории дороги, конструкции земляного полотна и других технических характеристик.

**Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

**Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс**, - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

**Границы водоохраных зон** - границы территорий, прилегающих к акваториям рек, озер, водохранилищ и других поверхностных водных объектов, на которых устанавливается специальный режим хозяйственной и иных видов деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира.

**Границы прибрежных зон (полос)** - границы территорий внутри водоохраных зон, на которых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

**Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения** - границы зон I и II пояса, а также жесткой зоны II пояса:

- границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоемисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

- границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

- границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоемисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

**Границы санитарно-защитных зон** - границы территорий, отделяющих промышленные площадки и иные объекты, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными нормами и СНиП.

## Перечень законодательных и нормативных документов

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ.  
Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ.  
Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ.  
Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 г. N 200-ФЗ.  
Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ.

### Федеральные законы:

Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 01.09.2024) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Федеральный закон Российской Федерации от 29 декабря 2015 г. № 402-ФЗ «О внесении изменений в статью 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статью 4 Федерального закона «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации».

Федеральный закон от 22.07.2008г.№123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Федеральный закон от 28.12. 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации».

Федеральный закон от 30.12.2006 года № 271-ФЗ «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации».

Федеральный закон от 28 декабря 2013 г. N 406-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Федерального закона от 23.02.1995 г. № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» (с изменениями и дополнениями).

Федеральный закон от 30.12.2004 N 210-ФЗ (ред. от 29.12.2014) "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"

Федеральный закон от 10.01.2002г. № 7-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об охране окружающей среды».

Федеральный закон от 4.05.1999 г. № 96-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об охране атмосферного воздуха».

Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

Федеральный закон от 24.06.1998 г. № 89-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «Об отходах производства и потребления».

Федеральный закон от 15.02.1995 г. № 33-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об особо охраняемых природных территориях».

Федеральный закон от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ (ред. от 08.08.2024) «Об экологической экспертизе».

Закон РФ от 21.02.1992 N 2395-1 (ред. от 25.12.2023) "О недрах" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.01.2016).

Федеральный закон от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ (ред. от 25.12.2023) «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».

Федеральный закон от 07.07.2003 N 112-ФЗ (ред. от 04.08.2023) «О личном подсобном хозяйстве».

Приказ Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации от 29 декабря 1995 г. № 539 «Об утверждении Инструкции по экологическому обоснованию хозяйственной и иной деятельности».

Федеральный закон от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приказ МЧС России № 141 от 16.03.2007 г. и приказ МЧС РФ от 7 февраля 2008 г. N 58 «Об утверждении инструкции о порядке согласования отступлений от требований пожарной безопасности, а также не установленных нормативными документами дополнительных требований пожарной безопасности».

Постановление Правительства РФ от 5 мая 2023 г. № 704 «Об утверждении Правил установления субъектами Российской Федерации нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и методики расчета нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов, а также о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

### **Национальные стандарты, СП, СНИП, СаНПиН, Своды Правил, ГОСТ.**

СП 82.13330.2016 "Благоустройство территорий". Актуализированная редакция СНиП III-10-75.

Предотвращение распространения пожара МДС 21-1.98.

(пособие к СНиП 21-01-97 "Пожарная безопасность зданий и сооружений").

СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*.

СП 54.13330.2022 "СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные".

СП 118.13330.2022 "СНиП 31-06-2009 Общественные здания и сооружения".

СП 113.13330.2023 "Стоянки автомобилей. СНиП 21-02-99\*.

СП 59.13330.2020 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

СП 137.13330.2012 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам».

СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения».

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей».

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003. Защита от шума". Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003.

СП 18.13330.2019 "Производственные объекты. Планировочная организация земельного участка (Генеральные планы промышленных предприятий) СНиП II-89-80\*".

СП 21.13330.2012 "СНиП 2.01.09-91. Здания и сооружения на подрабатываемых территориях и просадочных грунтах". Актуализированная редакция СНиП 2.01.09-91.

СП 31.13330.2021 "СНиП 2.04.02-84\* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

СП 32.13330.2018 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения".

СП 36.13330.2012 "СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы". Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*.

СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002. Газораспределительные системы". Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002.

СП 58.13330.2019 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения".

СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства».

СП 11-106-97 "Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан".

СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства».

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения».

СП 31-103-99 «Здания, сооружения и комплексы православных храмов».

СН 441-72\* Указания по проектированию ограждений площадок и участков предприятий, зданий и сооружений.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с изменениями на 09.09.2010 года.

Список изменений СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08 от 15.05.2008 ("Российская газета" от 16.05.08 г. № 104)

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2555-09 от 01.12.2009 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 16 ноября 2009 г. № 46).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.2739-10 от 12.11.2010 (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти от 1 ноября 2010 г. № 44, Изменения и дополнения № 3, № 4 от 25.04.2014 (Роспотребнадзор 2014).

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

СанПиН 42-128-4433-87 "Санитарные нормы допустимых концентраций химических веществ в почве".

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов».

СанПиН 2.1.8/2.2.4.2302-07 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», Изменения № 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

СанПиН 42-125-4437-87 «Устройство, содержание и организация режима детских санаториев».

СП 2.4.3648-20 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи".

СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания".

СанПиН 2.6.1.2750-10 "Гигиенические требования по ограничению облучения населения за счёт источников ионизирующего излучения. Изменения и дополнения N 1 к СП 2.6.1.1292-03".

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры».

СП 4.13130.2013 «Система противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

СП 1.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы».

СП 3.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах. Требования пожарной безопасности».

СП 485.1311500.2020 «Системы противопожарной защиты. Установки пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования».

Свод правил СП 6.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Электрооборудование. Требования пожарной безопасности".



СП 7.13130-2013 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Требования пожарной безопасности».

СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение. Требования пожарной безопасности".

СП 9.13130.2009 "Техника пожарная. Огнетушители. Требования к эксплуатации".

СП 10.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Внутренний противопожарный водопровод. Нормы и правила проектирования».

СП 12.13130.2009 "Определение категорий помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности".

ГОСТ 17.1.5.02-80 «Охрана природы. Гидросфера. Гигиенические требования к зонам рекреации водных объектов».

ГОСТ 2761-84\* «Источники централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения. Гигиенические, технические требования и правила выбора».

Правила устройства электроустановок (ПУЭ) 7-ое издание.

### **Нормативные документы Ростовской области.**

Областной закон Ростовской области от 27 декабря 2004 г. № 249-ЗС «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе».

Областной закон Ростовской области от 27 ноября 2014 г. № 272-ЗС «О внесении изменений в Областные законы "Об установлении границы и наделении статусом городского округа муниципального образования «Город Новочеркасск» и «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Октябрьский район» и муниципальных образований в его составе».

Областной закон Ростовской области от 20 октября 2015 Г. № 423-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области».

Постановление Правительства Ростовской области от 15 декабря 2011 г. № 242 «Об утверждении плана организации розничных рынков на территории Ростовской области и основных требованиях к их планировке, перепланировке и застройке».

Областной закон от 10 мая 2012 года № 851-ЗС «О пчеловодстве в Ростовской области».

Постановление Министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области от 29 декабря 2023 г. № 29 «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования Ростовской области».

### **Нормативные документы, долгосрочные планы и программы муниципального образования «Артемовское сельское поселение»**

Устав муниципального образования «Артемовское сельское поселение».

Генеральный план муниципального образования «Артемовское сельское поселение».

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Артемовское сельское поселение».